

PROPOSTA DEL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: RINNOVO COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 – 16 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA

PREMESSO:

- che la Commissione edilizia attualmente in carica è quella nominata con atti del C.C. n. 162 del 10.07.1998 e n. 24 del 04.02.2000;
- che gli artt. 15 e 16 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, modificati con deliberazione del C.C. n.70 del 09.05.2003 determinano la composizione e la durata in carica dei membri elettivi della Commissione Edilizia, stabilendo che essi durano in carica quanto il Consiglio Comunale che li ha designati e comunque sino alla nomina dei nuovi membri da parte del Consiglio Comunale subentrante;
- che, alla luce dell'art. 15, salve le integrazioni di cui all'art. 16, la Commissione Edilizia è così composta:
 - a) dal Sindaco, o suo delegato, in qualità di Presidente;
 - b) dal Dirigente del Servizio Urbanistica in qualità di Vice Presidente (senza diritto di voto);
 - c) da **cinque** componenti, rappresentativi delle categorie professionali della progettazione, scelti su terne di esperti qualificati, proposte, in base al loro curriculum professionale, dagli Ordini o Collegi professionali degli **ingegneri**, degli **architetti**, dei **geometri**, dei **geologi** e degli **agronomi-forestali** o periti agrari;
 - d) da **due** componenti, scelti dal Consiglio, di comprovata esperienza scientifica e professionale, tra esperti qualificati nelle materie dell'urbanistica, dell'architettura e del tessuto storico e sociale di Jesi, di cui uno indicato dalla minoranza;
 - e) da **due** componenti di comprovata esperienza di cui uno in materia di **beni naturali ed ambientali** e uno in materia di **beni storico-culturali** ai fini previsti dalla L.R. 24/89 e L.R. 34/92 (**commissione edilizia integrata**);
- che, per ciascuno dei Componenti, la nomina riguarda sia **quello effettivo**, sia **quello sostitutivo** per il caso di decadenza o dimissioni;
- che il suddetto art. 15 al punto 7 prevede altresì che possono essere presenti (senza diritto di voto) al lavori della C.E., l'operatore tecnico che ha curato l'istruttoria formale dei progetti o atti da valutare e/o il Responsabile del procedimento senza diritto di voto ed i Dirigenti dei vari servizi del Comune, convocati, ove necessario, dal Presidente, senza diritto di voto;
- che l'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale prevede altresì che il Consiglio Comunale possa integrare la suddetta Commissione con le seguenti figure:
 - a) esperti di comprovata esperienza in materie specifiche e/o tecniche attinenti le problematiche: **ambientali** (inquinamento acustico, luminoso, chimico, ecc...), **archeologiche**, **paesaggistiche**, **legali**, **sociali** e quant'altro attiene un'organica gestione del territorio, con diritto di voto;

- che i componenti di cui al punto a) avranno l'impegno di partecipare alle sedute della Commissione edilizia e/o sottocommissione, solo quando espressamente convocati;

VISTE le designazioni a suo tempo inviate dalle Organizzazioni ed Associazioni interessate;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di scegliere dalle terne sotto riportate i componenti elettivi effettivi e sostitutivi, in caso di decadenza o di dimissioni, della Commissione Edilizia Comunale, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale:

1) **ARCHITETTO**

Arch. Sergio Bonelli – Jesi
Arch. Pasquale Piscitelli – Ancona
Arch. Maurizio Volpini – Jesi

2) **INGEGNERE**

Ing. Gianni Guglielmo Barucca – Senigallia
Ing. Alberto Fattori – Ancona
Ing. Raffaele Solustri – Serra de' Conti

3) **GEOMETRA**

Geom. Andrea Montelli – Jesi
Geom. Paciarotti Maurizio – Jesi
Geom. Diego Sbaffi – Jesi

4) **GEOLOGO**

Dott. Roberto Cristiani – Ancona
Dott. Giuseppe Federici – Monte San Vito
Dott. Demetrio Papadopoulos – Castelbellino

5) **PERITO AGRARIO**

p.a. Marco Benedetti – Chiaravalle
p.a. Luciano Carletti – Chiaravalle
P.A. Carlo Zoppi – San Marcello

O

6) **AGRONOMO**

Dott. Amleto Fioretti – Jesi
Dott. Francesco Pettinari – Jesi
Dott. Bruno Santoni – Jesi

7) **ESPERTO BB.AA.**

Italia Nostra:
Arch. Giancarlo Graidì – Jesi
Arch. Ermanno Tittarelli – Jesi

I.N.U. MARCHE:

Arch. Claudio Centanni – Pianello Vallesina
Arch. Maria Cristina Belogi – Montemarciano
Arch. Vincenzo Zenobi – Jesi

8) ESPERTO BENI STORICO – MONUMENTALI

Italia Nostra:

Arch. Alessandro Ricci
Arch. Ermanno Tittarelli

I.N.U. MARCHE:

Arch. Claudio Centanni – Pianello Vallesina
Ing. Andrea Crocioni – Jesi
Arch. Vincenzo Zenobi – Jesi

9) ESPERTO IN MATERIA DI URBANISTICA - ARCHITETTURA – TESSUTO STORICO E SOCIALE DI JESI

..... – indicato dalla Maggioranza
..... – indicato dalla Minoranza

2) di dare altresì atto che è componente di diritto:

- Il Sindaco, o suo delegato, in qualità di Presidente;
- Il Dirigente del Servizio Urbanistica in qualità di Vice Presidente (senza diritto di voto);

3) di dare altresì atto che **ai sensi dell'art. 15 punto 7** del Regolamento Edilizio, possono essere presenti alla Commissione Edilizia, senza diritto di voto:

- l'operatore tecnico che ha curato l'istruttoria formale dei progetti o atti da valutare e/o il Responsabile del procedimento ed i Dirigenti dei vari servizi del Comune, convocati, ove necessario, dal Presidente;

4) di riservarsi di nominare con successivo atto, qualora se ne ravvisi l'opportunità e la necessità, le figure previste ad integrazione della Commissione Edilizia dall'art.16 del Regolamento Edilizio Comunale;

5) di stabilire che i membri elettivi durano in carica quanto il Consiglio Comunale che li ha designati e, comunque, sino alla nomina dei nuovi membri da parte del Consiglio Comunale subentrante e non possono essere confermati consecutivamente, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 3 della L. 444/1994 modificata ed integrata, in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi;

6) di dare atto che la spesa conseguente trova copertura al cap. 10901.060 del bilancio 2003;

7) di rendere l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, stante la necessità di nominare la nuova commissione edilizia.

Jesi, li 07.05.2003

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
F.to Dott. Ing. Giovanni Romagnoli

rad02236.tmp.DOC

Delibera di C.C. n.72 del 09.05.2003

CICC/CIRC

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del Servizio Urbanistica e qui allegata ad oggetto: “RINNOVO COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 – 16 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO”;

VISTO l’art.42 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art.49, comma 1, della suddetta legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 07.05.2003;

VISTA la rosa dei nominativi proposta dalla Conferenza dei Capigruppo che viene qui di seguito trascritta:

| Candidato effettivo | Professione |
|----------------------------|--|
| - Bonelli Sergio | - Architetto |
| - Solustri Raffaele | - Ingegnere |
| - Sbaffi Diego | - Geometra |
| - Papadopoulos Demetrio | - Geologo |
| - Pettinari Francesco | - Agronomo |
| - Centanni Claudio | - Esperto BB.AA. |
| - Zenobi Vincenzo | - Esperto beni storici e monumentali |
| - Bugatti Sergio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) |
| - Paciarotti Maurizio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) |

| Candidato supplente | Professione |
|----------------------------|--|
| - Volpini Maurizio | - Architetto |
| - Barucca Guglielmo | - Ingegnere |
| - Montelli Andrea | - Geometra |
| - Federici Giuseppe | - Geologo |
| - Fioretti Amleto | - Agronomo |
| - Belogi Maria Cristina | - Esperto BB.AA. |
| - Ricci Alessandro | - Esperto beni storici e monumentali |
| - Anconetani Rolando | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) |
| - Sabbatini Franco Romano | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) |

PRESO ATTO dell'intervento del Presidente del Consiglio Comunale Fiordelmondo Massimo, come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

SI PROCEDE alla distribuzione delle schede per la votazione segreta tramite chiamata alfabetica dei presenti;

Il Presidente, con la partecipazione del Vice Segretario e degli scrutatori, dà l'esito della votazione;

RISULTATO VOTAZIONE

Presenti n.23

Votanti n.23

| CANDIDATO EFFETTIVO | PROFESSIONE | VOTI |
|-------------------------|--|------|
| - Bonelli Sergio | - Architetto | N.23 |
| - Solustri Raffaele | - Ingegnere | N.23 |
| - Sbaffi Diego | - Geometra | N.23 |
| - Papadopoulos Demetrio | - Geologo | N.23 |
| - Pettinari Francesco | - Agronomo | N.23 |
| - Centanni Claudio | - Esperto BB.AA. | N.23 |
| - Zenobi Vincenzo | - Esperto beni storici e monumentali | N.23 |
| - Bugatti Sergio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) | N.22 |
| - Paciarotti Maurizio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) | N. 7 |

| CANDIDATO SUPPLENTE | PROFESSIONE | VOTI |
|---------------------------|--|------|
| - Volpini Maurizio | - Architetto | N.23 |
| - Barucca Guglielmo | - Ingegnere | N.23 |
| - Montelli Andrea | - Geometra | N.22 |
| - Federici Giuseppe | - Geologo | N.23 |
| - Fioretti Amleto | - Agronomo | N.23 |
| - Belogi Maria Cristina | - Esperto BB.AA. | N.23 |
| - Ricci Alessandro | - Esperto beni storici e monumentali | N.23 |
| - Anconetani Rolando | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) | N.22 |
| - Sabbatini Franco Romano | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato | |

Il Presidente proclama eletti i Sigg.ri:

| Candidato effettivo | Professione |
|----------------------------|--|
| - Bonelli Sergio | - Architetto |
| - Solustri Raffaele | - Ingegnere |
| - Sbaffi Diego | - Geometra |
| - Papadopoulos Demetrio | - Geologo |
| - Pettinari Francesco | - Agronomo |
| - Centanni Claudio | - Esperto BB.AA. |
| - Zenobi Vincenzo | - Esperto beni storici e monumentali |
| - Bugatti Sergio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) |
| - Paciarotti Maurizio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) |

| Candidato supplente | Professione |
|----------------------------|--|
| - Volpini Maurizio | - Architetto |
| - Barucca Guglielmo | - Ingegnere |
| - Montelli Andrea | - Geometra |
| - Federici Giuseppe | - Geologo |
| - Fioretti Amleto | - Agronomo |
| - Belogi Maria Cristina | - Esperto BB.AA. |
| - Ricci Alessandro | - Esperto beni storici e monumentali |
| - Anconetani Rolando | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) |
| - Sabbatini Franco Romano | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) |

Si dà atto che prima della votazione della delibera escono i Consiglieri Cercaci, Montali e Talacchia, sono pertanto presenti in aula n.20 componenti;

Con voti favorevoli n.20, legalmente espressi, su n.20 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

1) di prendere atto della proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

rad02236.tmp.DOC

Delibera di C.C. n.72 del 09.05.2003

2) di dare atto che sulla base della votazione di cui sopra risultano eletti i Sigg.ri:

| Candidato effettivo | Professione |
|----------------------------|--|
| - Bonelli Sergio | - Architetto |
| - Solustri Raffaele | - Ingegnere |
| - Sbaffi Diego | - Geometra |
| - Papadopoulos Demetrio | - Geologo |
| - Pettinari Francesco | - Agronomo |
| - Centanni Claudio | - Esperto BB.AA. |
| - Zenobi Vincenzo | - Esperto beni storici e monumentali |
| - Bugatti Sergio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) |
| - Paciarotti Maurizio | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) |

| Candidato supplente | Professione |
|----------------------------|--|
| - Volpini Maurizio | - Architetto |
| - Barucca Guglielmo | - Ingegnere |
| - Montelli Andrea | - Geometra |
| - Federici Giuseppe | - Geologo |
| - Fioretti Amleto | - Agronomo |
| - Belogi Maria Cristina | - Esperto BB.AA. |
| - Ricci Alessandro | - Esperto beni storici e monumentali |
| - Anconetani Rolando | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla maggioranza) |
| - Sabbatini Franco Romano | - Esperto in materia urbanistica, architettura, tessuto storico e sociale di Jesi (indicato dalla minoranza) |

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con voti favorevoli n.20, legalmente espressi, su n.20 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Vic/Cot

COMMA N. 15 - DELIBERA N.72 DEL 09.05.2003

RINNOVO COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 – 16 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO EDILIZIO

Sono presenti in aula n.23 componenti

PRESIDENTE C.C. - FIORDELMONDO MASSIMO: Ora in conferenza di Capigruppo rispetto a questa pratica abbiamo deciso di distribuire un'unica scheda elettorale dove votiamo sia per il membro effettivo della Commissione sia per il supplente. Quindi prego il personale di sala di distribuire le schede, in questa maniera evitiamo tutti quei passaggi con le famose schedine. Ora i tre scrutatori nominati: Bornigia, Mazzarini e Grassetto, l'urna per favore.

(pausa)

PRESIDENTE C.C. - FIORDELMONDO MASSIMO: Scusate. È andato via Sanchioni e Serrini. Quanti votanti? Vediamo se corrispondono. Quanti 23 votanti. Invito i consiglieri comunali ad entrare in aula che riprendiamo i lavori. Allora, scusate. Facciamo una verifica dei presenti? Consiglieri per favore in aula. C'è il numero legale? La verifica del numero legale... riprendiamo i lavori, 23 presenti in aula quindi non c'è bisogno di ripetere l'appello. Comunico l'esito delle votazioni per il rinnovo della Commissione edilizia:

23 presenti, 23 votanti, per quanto riguarda la professione di Architetto componente effettivo Sergio Bonelli con 23 preferenze, componente supplente Maurizio Volpini con 23 preferenze;

professione Ingegnere componente effettivo Raffaele Solustri, 23 preferenze, componente supplente Guglielmo Barucca, preferenze 23;

professione Geometra componente effettivo Sbaffi Diego, preferenze 23, componente supplente Andrea Montelli, preferenze 22;

professione Geologo componente effettivo Demetrio Papadopoulos, preferenze 23, componente supplente Giuseppe Federici, preferenze 23;

professione Agronomo componente effettivo Francesco Pettinari, preferenze 23, componente supplente Amleto Fioretti, preferenze 23;

esperto Beni Ambientali componente effettivo Claudio Centanni, preferenze 23, componente supplente Maria Cristina Belogi, preferenze 23;

esperto Beni Storici e Monumentali componente effettivo Vincenzo Zenobi, preferenze 23, componente supplente Alessandro Ricci, preferenze 23;

esperto in Materia Urbanistica, Architettura, Tessuto Storico e Sociale di Jesi, indicato dalla maggioranza componente effettivo Sergio Bugatti, preferenze 22, componente supplente Rolando Anconetani, preferenze 22; indicato dalla minoranza componente effettivo risulta eletto Maurizio Paciarotti, preferenze 7, componente supplente Franco Romano Sabbatini, preferenze 5;

questi sono i nomi dei rappresentanti sia effettivi che supplenti della Commissione Edilizia.

Escono i Consiglieri Cercaci, Montali e Talacchia
Sono presenti in aula n.20 componenti

Ora dobbiamo votare la pratica complessivamente quindi apriamo le votazioni. Invito i consiglieri comunali ad entrare in aula per votare. ... apriamo le votazioni. Lombardi, ci sono altri consiglieri che debbono entrare? Allora 20 presenti possiamo votare. Votiamo la pratica numero 15. Apriamo le votazioni per favore:

| | |
|---------------|----|
| Presenti n. | 20 |
| Astenuti n. | 00 |
| Votanti n. | 20 |
| Favorevoli n. | 20 |
| Contrari n. | 00 |

PRESIDENTE C.C. - FIORELMONDO MASSIMO: Pratica numero 15 viene approvata all'unanimità, con 20 voti favorevoli su 20 presenti. L'immediata esecutività. Apriamo le votazioni:

| | |
|---------------|----|
| Presenti n. | 20 |
| Astenuti n. | 00 |
| Votanti n. | 20 |
| Favorevoli n. | 20 |
| Contrari n. | 00 |

PRESIDENTE C.C. - FIORELMONDO MASSIMO: Identica votazione, 20 su 20 presenti, immediata esecutività approvata.