



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

(Determinazione SENZA impegno di spesa)

IRIDE Rif. n. 1108108

SERVIZIO OO.PP. - PATRIMONIO
U.O.C. MOBILITA'

DETERMINAZIONE N. 939 DEL 25.06.2009

OGGETTO: *Affidamento incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle "opere di urbanizzazione da realizzare a scumpo di oneri connessi al Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) "Appennini Alta".*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO OO.PP. - PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione del C.C. n. 55 del 25/03/2005 è stato approvato il Piano Idea redatto dal Politecnico di Milano;
- che con deliberazione di C.C. n. 254 del 29/12/2005 è stata adottata la Variante Parziale al P.R.G. dell'area denominata Via Appennini Alta;
- che con deliberazione del C.C. n. 77 del 26/05/2006 è stata definitivamente adottata la Variante Parziale al P.R.G. dell'area denominata Via Appennini Alta;
- che con deliberazione del C.C. n. 169 del 30/11/2006 è stata approvata ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. la variante parziale al P.R.G. denominata Via Appennini Alta;
- che con deliberazione del C.C. n. 189 del 22/12/2006 è stato approvato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. il P.P.E. Via Appennini Alta;
- che con deliberazione del C.C. n. 78 del 26.05.2006 è stato adottato il Piano particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) "Appennini Alta", demandando alla costituenda società PROGETTOJESI S.r.l. la realizzazione delle opere di urbanizzazione e l'alienazione delle aree edificabili interessate da detto Piano Particolareggiato;
- che il suddetto piano attuativo, è stato approvato ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. con deliberazione del C.C. n. 189 del 22.12.2006;
- che in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 54/2006, in data 6 Giugno 2006, con atto a rogito Notaio Vittorio Bortoluzzi di Ancona rep. n. 173384, è stata formalmente costituita la società PROGETTOJESI S.r.l.;
- che in data 27.06.2006, con atto a rogito Notaio Vittorio Bortoluzzi di Ancona rep. n. 173653, la Società ha acquisito a patrimonio, assieme a maggior consistenza, anche l'area di Via Appennini Alta, interessata dal sopracitato P.P.E.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.03.2007 è stato approvato lo Schema di Convenzione Urbanistica del Piano suddetto;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 11.04.2007 è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 e segg. della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) "Appennini Alta" di proprietà della Società ProgettoJesi s.r.l.;
- che con deliberazione del C.C. n. 116 del 28.07.2006 è stato adottato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, il Progetto Comunale del Suolo, costituente variante generale al

P.R.G., che all'art. 9 delle Norme Tecniche di attuazione (Piani attuativi e norme transitorie) prevede che: "Nelle aree soggette a strumenti attuativi già adottati dal Consiglio Comunale alla data di adozione delle variante generale al P.R.G. si applica il regime previsto dallo specifico piano attuativo (con la normativa di riferimento del P.R.G. vigente al tempo della sua adozione) sino alla data di scadenza. Una volta attuati integralmente i piani oppure una volta scaduti i rispettivi termini di efficacia, salve le disposizioni dettate dalla norme dei Capi I e II del Titolo III, le aree incluse entro i relativi perimetri sono soggette: quelle utilizzate per l'edificazione residenziale alla disciplina della Città consolidata con prevalenza di residenza TE2.1; quelle utilizzate per l'edificazione produttiva alla disciplina della Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2.; quelle a standard urbanistico alla disciplina dei Servizi e delle attrezzature computati a standard S1 e dei Parcheggi a standard M3.2, secondo il loro uso particolare; quelle per la mobilità alla disciplina delle aree con tale destinazione";

- che la suddetta variante al Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) "Appennini Alta", di proprietà della Società ProgettoJesi s.r.l è stata approvata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. con deliberazione del C.C. n. 106 del 28.09.2007;
- che il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsto per l'edificazione proposta, con le aliquote adeguate all'attualità, ed in base ai parametri attualmente vigenti è pari a complessivi € 464.451,84, di cui € 242.010,72 per oneri di urbanizzazione primaria ed € 222.441,12 per oneri di urbanizzazione secondaria;
- che la ditta proprietaria, a scomputo degli oneri sopra riportati, dovrà realizzare, ai sensi dell'art. 3 dello schema di convenzione suddetta, tutte le opere di urbanizzazione primaria (per un importo presunto pari a € 1.045.720,00) e secondaria (per un importo presunto pari a € 476.080,00) previste nel Piano di lottizzazione, per complessivi presunti € 1.521.800,00 superiore agli oneri dovuti per legge, per cui la Società PROGETTOJESI s.r.l. nulla dovrà corrispondere al Comune per tale titolo;

ATTESO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.04.2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo di oneri consegnato dalla Soc. Progetto Jesi srl nel mese di marzo 2008;
- che in data 16.07.2008 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica Rep. 62116 a rogito Notaio Marcello Pane di Jesi (AN) relativa al suddetto Piano Particolareggiato Esecutivo "Appennini Alta";
- che l'art. 5 della Convenzione suddetta pone in capo al Responsabile del Procedimento della fase attuativa (Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.04.2008) la nomina del Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera, previo benestare della Giunta Municipale, con onere economico dell'incarico in capo, ai sensi del medesimo art. 5 della sopra richiamata convenzione urbanistica, alla ditta proprietaria (ProgettoJesi);

PRESO ATTO

- che in data 19.06.2009 la Giunta Municipale ha espresso parere favorevole all'affidamento dell'incarico in parola al professionista con maggiore esperienza nel settore dei collaudi tra quelli contenuti all'interno dell'elenco approvato con Determina Dirigenziale n. 257 del 19.02.2009;
- che dalla valutazione dei curricula si evince che il professionista che rispecchia le richieste della Giunta Municipale è l'Ing. Stefano Santarelli (AN) di Jesi (AN);

RITENUTO

- di dover conferire l'incarico in parola al suddetto professionista;

VISTO

- gli artt. 50 e 62 del D.P.R. 554/99 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii.;

RITENUTA la competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del TUEL, approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità ed organizzazione;

PRESO ATTO della Deliberazione di G.C. n. 40 del 30.03.2009 di assegnazione definitiva delle dotazioni finanziarie per l'anno 2009;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di conferire, per i motivi di cui in premessa, all'Ing. Stefano Santarelli di Jesi (AN) l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle *“opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo di oneri connessi al Piano Particolareggiato Esecutivo Appennini Alta”*;
- 3) di prendere atto della dichiarazione presentata dal professionista dalla quale risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari per espletare l'incarico nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- 4) di dare atto che la spesa per l'incarico di cui trattasi sarà a totale carico della ditta proponente l'intervento edilizio in parola come stabilito dalla convenzione a suo tempo stipulata;
- 5) di dare atto che copia della presente determinazione dovrà essere restituita dal professionista incaricato controfirmata per accettazione dell'incarico medesimo entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della presente;
- 6) di inviare il presente atto alla ditta proponente l'intervento edilizio, esecutrice delle opere di urbanizzazione in questione;
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 163/2006 è il Funzionario tecnico del Servizio OO.PP. Ing. Eleonora Mazzalupi;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento, composto di n. 3 pagine, alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.

Jesi, 25.06.2009

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi)

**IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO OO.PP. - PATRIMONIO**

(Dott. Ing. Giovanni Romagnoli)