

# COMUNE DI JESI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **102** del **13 Ottobre 2011**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO

Il giorno 13 Ottobre 2011 alle ore 18:45 nella Sede Municipale di Jesi, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	BELCECCHI FABIANO	Sindaco	S
2	AGUZZI BRUNA	Assessore	S
3	LASCA LEONARDO	Assessore	S
4	MAIOLATESI GILBERTO	Assessore	S
5	OLIVI DANIELE	Assessore	S
6	ROMAGNOLI SIMONA	Assessore	N
7	SORANA VINCENZO	Assessore	S
8	TONELLI STEFANO	Assessore	S

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE.Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

OGGETTO: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO  
APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE da cui risulta la necessità di approvare un criterio di rimborso del contributo di costruzione non dovuto;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO" e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTO** l'art.48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**VERIFICATO** che non è necessario che il RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO sulla proposta della presente deliberazione apponga il PARERE di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 in quanto, trattasi di dell'approvazione di criteri per il rimborso del contributo di costruzione non dovuto, e non vi sono spese a carico del Comune;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

### DELIBERA

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare il criterio di rimborso del contributo di costruzione non dovuto come riportato nel documento istruttorio;
- 3) di dare atto che l'approvazione del criterio di rimborso non comporta oneri aggiuntivi per il Comune;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 è il Geom. Roberto Tiberi;

5) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO ." e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

6) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L.n. 267 del 18.08.2000;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs, n. 267/2000.

TIB

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**OGGETTO: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO.**

#### **L'ISTRUTTORE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che presso il Servizio Urbanistica e Ambiente risultano giacenti richieste pervenute negli anni 2009, 2010, 2011, di rimborso del contributo di costruzione ( costo di costruzione, oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, e carenza area ), già versato, per un ammontare complessivo di € 361.446,43 relativo a interventi edilizi già autorizzati, ma per i quali, i titolari dei relativi permessi di costruire non hanno più dato corso ai lavori, o perlomeno hanno ridotto consistentemente l'intervento edilizio previsto nel progetto originario;

**CONSIDERATO** che nell'esercizio finanziario 2011 al capitolo 00431 "restituzione di entrate e proventi Urbanistica" risulta la disponibilità di € 29.910,00 che non soddisfa nemmeno il 9% delle somme complessive da restituire pervenute fino ad oggi;

**RITENUTO** pertanto necessario individuare un criterio di rimborso per l'anno 2011 e per gli anni successivi, il quale sia più equo possibile, qualora non venga previsto in bilancio una somma che soddisfi integralmente tutte le richieste di rimborso;

**PROPONE** di individuare il criterio di rimborso nel seguente modo:

- 1) rimborso in unica rata delle richieste di importo inferiore a € 2.000,00;
- 2) restituzione del 40% dello stanziamento di bilancio, da ripartire proporzionalmente alle richieste pervenute nell'anno precedente;
- 3) restituzione del 60% dello stanziamento di bilancio, da ripartire proporzionalmente alle richieste residuali pervenute negli anni precedenti ma non soddisfatte completamente;
- 4) solo per l'anno 2011, salva la restituzione di cui al punto 1) la rimanente somma prevista in bilancio 2011 è ripartita proporzionalmente alle richieste pervenute fino al 31/12/2010;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare il criterio di rimborso del contributo di costruzione non dovuto come di seguito riportato:
  - a) rimborso in unica rata delle richieste di importo inferiore a € 2.000,00;

- b) restituzione del 40% dello stanziamento di bilancio, da ripartire proporzionalmente alle richieste pervenute nell'anno precedente;
  - c) restituzione del 60% dello stanziamento di bilancio, da ripartire proporzionalmente alle richieste residuali pervenute negli anni precedenti ma non soddisfatte completamente;
  - d) solo per l'anno 2011, salva la restituzione di cui al punto 1) la rimanente somma prevista in bilancio 2011 è ripartita proporzionalmente alle richieste pervenute fino al 31/12/2010;
- 3) di dare atto che l'approvazione del criterio di rimborso del contributo di costruzione non comporta oneri aggiuntivi per il Comune;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 è il Geom. Roberto Tiberi;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO ." e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- 6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Roberto Tiberi

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.102 DEL 13.10.2011

Deliberazione avente per oggetto:

RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI RIMBORSO.

UFFICIO PROPONENTE: Urbanistica - UOC Amministrativa

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Geom. Tiberi Roberto

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Andrea Crocioni, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Urbanistica - Ambiente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Andrea Crocioni

Jesi, li 07.10.2011

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **BELCECCHI FABIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa MANCINI LAURA**

---

**PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune di Jesi e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa MANCINI LAURA**

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia è conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa MANCINI LAURA**

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa MANCINI LAURA**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- Decorsi, senza esito, 15 giorni dalla richiesta di esame al Difensore Civico
- Confermata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa MANCINI LAURA**