



All'Ill.mo Sig. Sindaco
della Città di Jesi
All'Ill.mo Sig. Presidente del Consiglio Comunale
di Jesi

e, p.c.

Ai Capigruppo Consiliari del Comune di Jesi

OGGETTO: Mozione ex art.39 del Regolamento Consiglio Comunale, in tema di "EMERGENZA ABITATIVA - ALLOGGI DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIALE – ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA(ERP)"

La sottoscritta Maria Teresa Mancina, Consigliere Comunale del Gruppo "MoVimento 5 Stelle", presenta la seguente

Mozione – ex art. 39 del Regolamento Comunale

PREMESSO CHE

- la gravissima crisi economica in corso genera **continue richieste** per l'utilizzo di alloggi pubblici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di case di emergenza sociale; richieste che giungono anche da parte di **"nuove" categorie** di poveri, in aggiunta a quelle storicamente conclamate;

PREMESSO INOLTRE CHE

- il comune di Jesi dispone di circa **34 alloggi** utilizzati come alloggi destinati a **situazioni di emergenza sociale** di nuclei familiari o singoli soggetti in condizioni di grave disagio sociale ed abitativo;
- tali alloggi sono assegnati in linea generale tramite bando emanato dal Comune sulla base del **"Regolamento per l'assegnazione di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale"** (delibera C.C. n. 6 del 23/01/2004). Regolamento in corso di rivisitazione da parte dell'ASP e delle attuali Commissioni 1 e 2.
- l'ultimo bando per l'assegnazione degli alloggi di emergenza risulta risalire all'ottobre 2012;
- il Comune ha requisito n° **20 alloggi ERP**, di proprietà dell' E.R.A.P. (Ente Regionale Abitazioni Pubbliche);
- l'**ultimo bando** emesso dal Comune di Jesi per l'assegnazione degli alloggi E.R.A.P. risulta essere del **21/03/2011**;

CONSIDERATO CHE

- le **assegnazioni** degli alloggi di emergenza sono state di recente **delegate** all'ASP;
- la **manutenzione straordinaria** e la cura del patrimonio immobiliare abitativo, nonché la **riscossione** dei canoni spettano invece al Comune;
al momento non si ha notizia di un **raccordo tra le due funzioni** e specificità; così come non si conosce a chi compete il controllo, con quali cadenza e peculiarità;
- le **richieste non soddisfatte** sono in costante **aumento**;
- le **graduatorie non aggiornate** rischiano di essere causa di assegnazioni **a scalare**, con l'esito di non rispondere né alla reali emergenze dei nuovi richiedenti, né a quelle dei vecchi, i quali invece potrebbero aver bisogno di residenzialità pubblica a condizioni agevolate.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI JESI

IMPEGNA

il Sindaco e l'Amministrazione Comunale

- a rispettare le scadenze dei bandi per l'assegnazione delle abitazioni ERAP e di quelle di emergenza, aggiornando puntualmente le graduatorie;
- a prevedere un'UNITÀ di CONTROLLO e COORDINAMENTO tra i soggetti che si occupano a diverso titolo (aspetto sociale e aspetto patrimoniale) delle assegnazioni di alloggio emergenziali e/o ERAP, individuandone gli operatori fra il personale interno già in carico al Comune;
- a insediare entro breve tempo una UNITÀ INTERNA DI NATURA TECNICO AMMINISTRATIVA di controllo delle condizioni tecniche e logistiche degli alloggi e delle eventuali esigenze di manutenzione e/o messa a norma e in sicurezza degli alloggi;
- a verificare la regolarità degli eventuali pagamenti, morosità, abusivi subaffitti o trasferimenti di utilizzo non autorizzati;
- a presentare con cadenza semestrale una relazione alla/e competente/i commissione/i consiliare/i, sulla situazione in essere, con particolare riferimento alle questioni di cui ai punti precedenti;
- a individuare le necessarie risorse finanziarie e/o altri strumenti utili all'ampliamento del patrimonio immobiliare da destinare ad alloggi di emergenza e di residenzialità pubblica.

Si chiede l'iscrizione della presente mozione all'O.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

Jesi, 16 Ottobre 2013

