

ALIQUOTE IMU 2014

Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 22 Maggio 2014

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO IMU	SCADENZA PAGAMENTO
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze , limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificati nella categoria catastale A/1 ó A/8 ó A/9 e relative pertinenze , limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	3,8%	p 200 (*)	3912	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	Imposta soppressa in quanto equiparata all'abitazione principale (art. 6.B del Regolamento comunale IUC)			
Casa coniugale , disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Unità immobiliari di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari , regolarmente assegnate (IACP); Per le unità immobiliari regolarmente assegnati dall' Ente di Edilizia Residenziale Pubblica (ERAP) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	7,6%	p 200 (*)	3918	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	9,0%		3918	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) , purché non locate.	7,6%		3918	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014

Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (immobili D/10 e fabbricati in altre cat. catastali che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti).	Imposta soppressa dal comma 708 della L. 147/2013			
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Imposta soppressa dall'art. 2 del D.L. n. 102/2013			
Fabbricati gruppo D (eccetto D10 fabbricati rurali strumentali all'attività agricola).	8,1% di cui 7,6% allo STATO		3925	acconto 16/06/2014
	0,5% al COMUNE		3930	saldo 16/12/2014
Fabbricati in genere gruppo B, categorie C1, C3, C4 e C5.	8,1%		3918	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Terreni agricoli.	10,6%		3914	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Gruppo A non abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenze.	10,6%		3918	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Aree fabbricabili.	10,0%		3916	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014

(*) È riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.