

# COMUNE DI JESI

Provincia di Ancona

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero: 62      Data: 19/05/2015**

**OGGETTO:** COMPARTO EDIFICATORIO MINONNA TT1.6: COLLEGAMENTO STRADALE TRA IL COMPARTO E LA VIABILITA' PUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001

Il giorno **19 Maggio 2015**, alle ore **09:58**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

| NOMINATIVO            | PRESENTE | NOMINATIVO         | PRESENTE |
|-----------------------|----------|--------------------|----------|
| BACCI MASSIMO         | S        | OLIVI DANIELE      | S        |
| BORNIGIA STEFANO      | S        | PUNZO ALFREDO      | S        |
| CATANI GIANCARLO      | S        | ROSSETTI FRANCESCO | N        |
| CINGOLANI PAOLO       | N        | ROSSETTI GIORGIO   | S        |
| D'ONOFRIO MARCO       | N        | SANTINELLI CESARE  | S        |
| FILONZI NICOLA        | N        | SPACCIA ROSSANO    | S        |
| GAROFOLI MARIA CHIARA | S        | TESEI GRAZIANO     | S        |
| GIAMPAOLETTI MARCO    | S        | TORRI ANDREA       | S        |
| GIANANGELI MASSIMO    | S        | VANNONI NICOLA     | S        |
| GULLACE GIUSEPPE      | S        |                    |          |
| LENTI PAOLA           | S        |                    |          |
| MAGAGNINI MAURO       | N        |                    |          |
| MANCINELLI STEFANIA   | S        |                    |          |
| MARASCA MATTEO        | N        |                    |          |
| MASSACCESI DANIELE    | S        |                    |          |
| MORRESI CATIA         | N        |                    |          |

Presenti n. 18      Assenti n. 7

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: RONCARELLI ROLANDO

Il consigliere straniero aggiunto KHARDANI CHAMS EDDINE risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **ORLANDO MARIA IMMACOLATA**

Accertata la validità della seduta, il PRESIDENTE **MASSACCESI DANIELE** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IRIDE Doc.ID 1512985 C.C. n. 62 del 19/05/2015

OGGETTO: COMPARTO EDIFICATORIO MINONNA TT1.6: COLLEGAMENTO STRADALE TRA IL COMPARTO E LA VIABILITA' PUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001

### CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'AREA SERVIZI TECNICI da cui risulta la necessità di approvare, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, il progetto preliminare in variante al PRG per il collegamento stradale tra il comparto edificatorio Minonna TT1.6 e la viabilità pubblica esistente (via Chienti);

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: approvare, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, il progetto preliminare in variante al PRG del collegamento stradale tra il comparto edificatorio Minonna TT1.6 e la viabilità pubblica e che alla competente AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE dell'AREA SERVIZI TECNICI, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.3 in data 15.05.2015;

**DATO ATTO** che la discussione svoltasi viene integralmente registrata e conservata, su supporto informatico, agli atti della Segreteria Generale, per essere successivamente trascritta e pubblicata;

**CON VOTAZIONE**, resa con il sistema di voto elettronico, che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

|            |      |   |
|------------|------|---|
| PRESENTI   | N.18 |   |
| VOTANTI    | N.12 |   |
| ASTENUTI   | N.06 | (Bornigia, Mancinelli, Olivi e Vannoni per PD – Spaccia per IDV - Gianangeli per M5S) |
| FAVOREVOLI | N.12 |   |
| CONTRARI   | N.00 |   |

## DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui richiamata ed approvata;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., il progetto preliminare inerente la realizzazione del collegamento stradale tra il Comparto edificatorio Minonna TT1.6 e la viabilità pubblica esistente, di importo complessivo pari ad € 12.056,80 al netto di IVA ed oneri eventualmente correlati (spese tecniche, ecc...), composto dai seguenti elaborati:
  - fascicolo progettuale contenente la relazione descrittiva dell'intervento, l'inquadramento catastale e di PRG, lo schema di frazionamento, il rilievo, la planimetria di progetto, le sezioni stradali ed i tracciati delle reti;
  - computo metrico estimativo;
3. di dare atto che l'approvazione del presente progetto preliminare di opera pubblica costituisce contestuale adozione di apposita variante allo strumento urbanistico comunale vigente assoggettata alle procedure di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che:
  - gli enti gestori di sottoservizi si sono espressi favorevolmente in merito al progetto presentato come da documentazione depositata agli atti d'ufficio;
  - la Provincia di Ancona, con propria Determinazione Dirigenziale n. 213 del 19.09.2011, si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dell'opera di cui al presente provvedimento valutata contestualmente alla proposta di piano attuativo;
  - la Provincia di Ancona, con nota prot. 16452 del 26.03.2015, ha comunicato di condividere l'esclusione dell'opera in argomento dalla procedura assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - la Provincia di Ancona, con propria Determinazione Dirigenziale n. 475 del 18.09.2013 si è espressa favorevolmente, con prescrizioni, in merito alla verifica di compatibilità idraulica dell'opera di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 valutata contestualmente alla proposta di piano attuativo;
  - la realizzazione dell'opera, è di interesse pubblico in quanto consente il collegamento tra la viabilità esistente (Via Chienti) ed l'area di nuova urbanizzazione TT1.6 prevista dal PRG vigente;
  - l'area di intervento è di proprietà privata ed i proprietari si sono resi disponibili a cederla gratuitamente al Comune con dichiarazione trasmessa con nota prot. 16733 del 30.04.2013, nonché a realizzare le relative opere e che pertanto non è necessario intraprendere le procedure di esproprio;

5. di dare atto altresì che:

- gli elaborati progettuali sono disponibili nel sito del Comune di Jesi [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) sezione "Progetti" sotto la voce "Vivere in Città";
- Responsabile del presente Procedimento ai sensi del D.Lgs. 241/'90 è la Responsabile del Servizio Infrastrutture e Mobilità dell'Area Servizi Tecnici Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

6. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente e che alla competente AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE**, resa con il sistema di voto elettronico, che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

|            |      |   |
|------------|------|---|
| PRESENTI   | N.18 |   |
| VOTANTI    | N.12 |   |
| ASTENUTI   | N.06 | (Bornigia, Mancinelli, Olivi e Vannoni per PD – Spaccia per IDV - Gianangeli per M5S) |
| FAVOREVOLI | N.12 |   |
| CONTRARI   | N.00 |   |

- votazione infruttuosa in quanto non è raggiunto il quorum previsto dall'art.134 - 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000 pari a n.13 voti favorevoli.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

OGGETTO: COMPARTO EDIFICATORIO MINONNA TT1.6: COLLEGAMENTO STRADALE TRA IL COMPARTO E LA VIABILITA' PUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSO CHE:

- è in corso la procedura amministrativa relativa all'approvazione del Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio Minonna TT1.6;
- il nuovo comparto edificatorio è attualmente dotato di un accesso diretto alla viabilità pubblica (Via Tronto), che tuttavia risulta assolutamente insufficiente a garantire le necessarie condizioni di sicurezza per il futuro transito veicolare e pedonale da e verso la nuova lottizzazione;
- pertanto si rende necessario un collegamento del comparto con la viabilità comunale alternativo a quello sopra descritto, sfruttando l'area attualmente utilizzata dagli stessi proprietari lottizzanti per l'accesso alle proprie abitazioni da Via Chienti;
- l'area necessaria alla realizzazione del nuovo collegamento di superficie pari a circa 100 mq, di proprietà degli stessi lottizzanti, è già utilizzata come viabilità privata, è esterna al perimetro del comparto ed è classificata dal vigente strumento urbanistico comunale come area agricola (TR1);
- i proprietari del comparto edificatorio, con dichiarazione trasmessa con nota prot. 16733 del 30.04.2013, si sono resi disponibili a cedere l'area suddetta gratuitamente al Comune, nonché a realizzare le opere viarie necessarie a propria cura e spese;

ATTESO CHE i suddetti privati proponenti hanno trasmesso, tramite i progettisti incaricati, il progetto preliminare dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 12.056,80 al netto di IVA ed oneri eventualmente correlati (spese tecniche, etc.), composto dai seguenti elaborati:

- fascicolo progettuale contenente la relazione descrittiva dell'intervento, l'inquadramento catastale e di PRG, lo schema di frazionamento, il rilievo, la planimetria di progetto, le sezioni stradali ed i tracciati delle reti;
- computo metrico estimativo;
- gli enti gestori di sottoservizi si sono espressi favorevolmente in merito al progetto presentato come da documentazione depositata agli atti d'ufficio;
- ai fini della realizzazione dell'opera occorre modificare la zonizzazione urbanistica dell'area di intervento da TR1 (area agricola) a M1 (viabilità) e pertanto adottare contestuale variante allo strumento urbanistico comunale con le procedure di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO CHE:**

- la Provincia di Ancona, con propria Determinazione Dirigenziale n. 213 del 19.09.2011, si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dell'opera di cui al presente provvedimento valutata contestualmente alla proposta di piano attuativo;
- la Provincia di Ancona, con nota prot. 16452 del 26.03.2015, ha comunicato di condividere l'esclusione dell'opera in argomento dalla procedura assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- -a Provincia di Ancona, con propria Determinazione Dirigenziale n. 475 del 18.09.2013, si è espressa favorevolmente, con prescrizioni, in merito alla verifica di compatibilità idraulica dell'opera di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 valutata contestualmente alla proposta di piano attuativo;
- la realizzazione dell'opera in argomento è di interesse pubblico in quanto consente il collegamento tra la viabilità esistente (Via Chienti) ed l'area di nuova urbanizzazione TT1.6 prevista dal PRG vigente;

**RITENUTA** la competenza ai sensi del TUEL D.Lgs. 267/2000 e succ.mm.ii., dell'art. 19 del DPR 327/2001 e succ. mm.ii. nonché della L.R. 34/1992 e succ. mm.ii.;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui richiamata ed approvata;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., il progetto preliminare inerente la realizzazione del collegamento stradale tra il Comparto edificatorio Minonna TT1.6 e la viabilità pubblica esistente, di importo complessivo pari ad € 12.056,80 al netto di IVA ed oneri eventualmente correlati (spese tecniche, ecc...), composto dai seguenti elaborati:
  - fascicolo progettuale contenente la relazione descrittiva dell'intervento, l'inquadramento catastale e di PRG, lo schema di frazionamento, il rilievo, la planimetria di progetto, le sezioni stradali ed i tracciati delle reti;
  - computo metrico estimativo;
3. di dare atto che l'approvazione del presente progetto preliminare di opera pubblica costituisce contestuale adozione di apposita variante allo strumento urbanistico comunale vigente assoggettata alle procedure di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che:
  - gli enti gestori di sottoservizi si sono espressi favorevolmente in merito al progetto presentato come da documentazione depositata agli atti d'ufficio;
  - la Provincia di Ancona, con propria Determinazione Dirigenziale n. 213 del 19.09.2011, si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dell'opera di cui al presente provvedimento valutata contestualmente alla proposta di piano attuativo;

- la Provincia di Ancona, con nota prot. 16452 del 26.03.2015, ha comunicato di condividere l'esclusione dell'opera in argomento dalla procedura assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - la Provincia di Ancona, con propria Determinazione Dirigenziale n. 475 del 18.09.2013 si è espressa favorevolmente, con prescrizioni, in merito alla verifica di compatibilità idraulica dell'opera di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 valutata contestualmente alla proposta di piano attuativo;
  - la realizzazione dell'opera, è di interesse pubblico in quanto consente il collegamento tra la viabilità esistente (via Chienti) ed l'area di nuova urbanizzazione TT1.6 prevista dal PRG vigente;
  - l'area di intervento è di proprietà privata ed i proprietari si sono resi disponibili a cederla gratuitamente al Comune con dichiarazione trasmessa con nota prot. 16733 del 30.04.2013, nonché a realizzare le relative opere e che pertanto non è necessario intraprendere le procedure di esproprio;
5. di dare atto altresì che:
- gli elaborati progettuali sono disponibili nel sito del Comune di Jesi [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) sezione "Progetti" sotto la voce "Vivere in Città";
  - Responsabile del presente Procedimento ai sensi del D.Lgs. 241/'90 è la Responsabile del Servizio Infrastrutture e Mobilità dell'Area Servizi Tecnici Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;
6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di approvare l'opera pubblica in argomento nel più breve tempo possibile.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

F.to Dott. Ing. Simone Messersi

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.62 DEL 19.05.2015

Deliberazione avente per oggetto:

COMPARTO EDIFICATORIO MINONNA TT1.6: COLLEGAMENTO STRADALE TRA IL COMPARTO E LA VIABILITA' PUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001

UFFICIO PROPONENTE: AREA SERVIZI TECNICI – SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Arch. Francesca Sorbatti, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 10.05.2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA

F.to Dott. Arch. Francesca Sorbatti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 16.05.2015

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MASSACCESI DANIELE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to ORLANDO MARIA IMMACOLATA**

---

## **PUBBLICAZIONE**

N .....Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo on-line del Comune di Jesi sul sito [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**L'IMPIEGATA DELEGATA**  
**F.to Ciuffolotti Elisiana**

---