

ALIQUOTE TASI E IMU 2015

Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 206 e 207 del 17 Dicembre 2014

FATTISPECIE	TASI		IMU	
	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
Abitazioni principali e relative pertinenze, limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	3,0% con detrazioni (*)	3958	3,0% con detrazioni (**)	3912
Abitazione con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Casa coniugale, assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	3,0% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali.	0,0%	-	10,6%	3918
Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE.	0,0%	-	7,6%	3918

FATTISPECIE	TASI		IMU	
	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica).	0,0‰	-	7,6‰ con detrazioni (**)	3918
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	0,0‰	-	9,0‰	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità).	0,0‰	-	Imposta soppressa	
Aree fabbricabili.	0,0‰	-	10,0‰	3916
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5‰	3961	Imposta soppressa	
Fabbricati del gruppo catastale D (eccetto D10).	2,5‰	3961	8,1‰ - di cui:	3925
			7,6‰ allo STATO	
			0,5‰ al COMUNE	3930
Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5.	2,5‰	3961	8,1‰	3918
Terreni agricoli.	Esclusi per legge		10,6‰	3914

(*) Ai fini TASI, per tutte le categorie di immobili a cui si applica l'aliquota del 3,0 per mille sono stabilite le seguenti detrazioni:

Rendita catastale (abitazione + pertinenze)	Detrazione
Fino a € 450,00	€ 100,00
Da € 450,01 a € 550,00	€ 75,00
Da € 550,01 a € 700,00	€ 50,00
Da € 700,01 a € 850,00	€ 25,00
Oltre € 850,00	€ 0,00

La detrazione è **unica** e non si applica per scaglioni di rendita, va **rapportata alla quota di possesso** ed al periodo dell'anno in cui l'utilizzo dell'immobile è tale da rendere applicabile la suddetta aliquota.

(**) Ai fini IMU è riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.