



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 1 –
REGOLAMENTI – AFFARI ISTITUZIONALI – RISORSE UMANE E
STRUMENTALI – PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO – FINANZE E
SVILUPPO ECONOMICO DELL'11.11.2015 – RINEGOZIAZIONE DI ALCUNI
MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DD.PP.**

Presenti:

MASSACCESI DANIELE	JESIAMO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MAGAGNINI MAURO	JESIAMO
TESEI GRAZIANO	JESIAMO
TORRI ANDREA	PATTO X JESI
GAROFOLI MARIA CHIARA	INSIEME CIVICO – PRESIDENTE
SANTINELLI CESARE	LISTE CIVICHE PER L'ITALIA

Sono inoltre presenti:

BACCI MASSIMO	SINDACO
DOTT. DELLA BELLA GIANLUCA	DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

Alle ore 19.25 il Presidente della Commissione Garofoli Maria Chiara, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

RINEGOZIAZIONE DI ALCUNI MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DD.PP.

PRESIDENTE GAROFOLI MARIA CHIARA – INSIEME CIVICO: Buonasera a tutti, sono le 19.25 e iniziano i lavori della Commissione 1 di cui abbiamo un unico Punto all'Ordine del Giorno ossia "rinegoziazione di alcuni mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

Illustra il dottor Della Bella.

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Sì, grazie Presidente. Allora la Cassa Depositi e Prestiti su richiesta dell'ANCI, l'Associazione dei Comuni ha emanato una circolare il 4 novembre e una comunicazione il 5 novembre quindi giovedì scorso permettendo di rinegoziare alcuni mutui, tutti i mutui che non sono stati rinegoziati e che hanno una scadenza superiore mi pare a 6 anni con una finestra però temporale di 14 giorni e cioè con l'obbligo di fare tutte le pratiche entro il 19 di novembre. Noi abbiamo quindi fatto una verifica e abbiamo 11 mutui che sono rinegoziabili e questi diventano tutti a tasso fisso con dei tassi che vanno mi pare dal 2.4 / 2.6 fino al 3.2 quindi da qui fino al 30 giugno 2040 avere un tasso fisso...

BACCI MASSIMO – SINDACO: Siete tutti invitati per l'ultima rata che si farà una grande festa, non mi deludete!

CONSIGLIERE TORRI ANDREA – PATTO X JESI: Cercheremo di esserci tutti!

BACCI MASSIMO – SINDACO: Non fate i...Quand'è, scusi?

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: 2040, 30 giugno 2040!

BACCI MASSIMO - SINDACO: Ecco, segnatevelo, non prendete impegni!

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Quindi si trasformano a tasso fisso ed è soprattutto un risparmio per la parte Corrente di 146.000 euro l'anno, mentre per il 2015 si risparmia la quota Capitale che mi pare siamo intorno ai 106.000 euro per quest'anno. Quindi nel 2015 ci aiuterà sia per la parte del Patto di Stabilità sia per la parte insomma degli Equilibri di Bilancio. Dato che avremo un livello di indebitamento molto basso questa è un'opportunità: oltre tutto anche trasformare a tasso fisso a tassi così bassi con un allungamento tra i 15 e i 20 anni è un'occasione che sarebbe opportuna. L'unica cosa sono i tempi abbastanza stretti per cui ecco come mai c'è stata la convocazione d'urgenza: poi se ci sono domande specifiche...

CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO – JESIAMO: Ma sono altri i mutui rispetto a quelli che avevamo fatto l'anno scorso? Mi pare che già avevamo fatto l'anno scorso una cosa del genere...

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Sono altri mutui, sì, l'anno scorso sempre a novembre ne avevamo fatti altri: i mutui ce li dice la Cassa Depositi e Prestiti

CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO – JESIAMO: Ma perché scusi non li abbiamo fatti insieme? È la Cassa Depositi e Prestiti che ci dice...

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Sì, ci dice quelli che possiamo scegliere: loro hanno fatto un portale dove dicono “questi sono i mutui che potete rinegoziare: potete farli tutti, uno o più di uno”. Noi in questo caso sono 11.

CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO – JESIAMO: E quali sono i parametri? Le caratteristiche, il plafond? Lo decidono loro?

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: No, il plafond... la mia impressione è che loro danno 14 giorni di tempo così almeno meno Comuni lo fanno e meno pratiche se ne presenta, sì, perché un Comune che ha 5.000 abitanti magari è più snello, il Comune di Roma posso immaginare che prima che decide...

CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO – JESIAMO: Non hanno manco più il Sindaco, chi decide?

CONSIGLIERE TORRI ANDREA – PATTO X JESI: Va bhe, hanno un Commissario, magari vanno anche più veloci!

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: In ogni caso immagino che molti Uffici non siano dei più celeri. Le caratteristiche sono, ve lo dico sulla Circolare, la 1285, sono Prestiti Ordinari con oneri di intervento a carico del Comune beneficiario, in ammortamento al 1 luglio 2015, con debito residuo pari o superiore a 10.000 euro, scadenza del Piano di Ammortamento successiva al 31 dicembre 2019. Poi non possono essere rinegoziati i mutui che sono già stati rinegoziati nel primo semestre, poi trasferiti al Ministero dell'Economia, con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari oppure intestati ad Enti Commissariati per inquinamento mafioso e quindi privi degli organi elettivi ricostituiti oppure intestati a Enti morosi o in condizioni di dissesto finanziario oppure concessi in base a Leggi Regionali.

Quindi tolti questi, la Cassa Depositi e Prestiti prende l'elenco dei Prestiti e sta facendo proprio un ottimo lavoro perché col portale noi siamo in grado di vedere quali sono: scegliere possiamo scegliere solo le scadenze, quindi è abbastanza...e al tempo stesso uno verifica anche i risparmi perché se uno risparmia 5.000 euro non so se vale la pena, se invece ne risparmia 146.000 come abbiamo visto....

CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO – JESIAMO: Quindi noi avremo nel Bilancio 2016...

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Sì, nel Bilancio 2016 146.000 euro di risparmio di parte Corrente, quindi probabilmente sarà la riserva per i tagli di cui parlavamo prima perché togliendo IMU e TASI sull'abitazione principale che a parole sui giornali c'è scritto...

CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO – JESIAMO: Ma era la solita battuta!

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Ecco, appunto: a parole e sui giornali! Comunque ecco, ci aiuterà sulla parte Corrente, sicuramente.

CONSIGLIERE TORRI ANDREA – PATTO X JESI: Li abbiamo rinegoziati tutti? Lo abbiamo fatto parecchie volte mi sembra.

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: E' la terza volta e no, non credo che li abbiamo rinegoziati tutti: comunque in ogni caso io da quello che ho visto noi potremmo anche estinguerli in futuro anticipatamente, però anche lì vale sempre il discorso che se io ho un tasso del 2.4 fisso fra 10 anni non so se conviene estinguerli perché poi...

CONSIGLIERE TORRI ANDREA – PATTO X JESI: Potrebbero cambiare le condizioni dei tassi, certo.

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Infatti! ecco io credo che per altri 2 o 3 anni adesso i tassi saranno bassi ma tra 10 non credo. Anche perché vorrebbe dire che l'economia è rimasta....

CONSIGLIERE TORRI ANDREA – PATTO X JESI: Speriamo che va su!

DELLA BELLA GIANLUCA - DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE: Ecco!

PRESIDENTE GAROFOLI MARIA CHIARA – INSIEME CIVICO: E' tutto molto chiaro, va bene: quindi ringraziamo il dottor Della Bella e concludiamo i lavori della Commissione alle 19.35.

La seduta è tolta alle ore 19.35.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 1
Maria Chiara Garofoli

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Elisiana Ciuffolotti