



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -
TRAFFICO E VIABILITA' - SERVIZI PUBBLICI DEL 21.03.2016**

Presenti:

MASSACCESI DANIELE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GULLACE GIUSEPPE	JESIAMO
MAGAGNINI MAURO	JESIAMO – PRESIDENTE
LENTI PAOLA	JESIAMO (con delega della stessa per il Consigliere Tesei)
PUNZO ALFREDO	PATTO X JESI
GIAMPAOLETTI MARCO	INSIEME CIVICO
BORNIGIA STEFANO	P.D. (delegato dal Capogruppo Marasca per lo stesso Capogruppo)
OLIVI DANIELE	P.D.
SPACCIA ROSSANO	IDV
SANTINELLI CESARE	LISTE CIVICHE PER L'ITALIA

Sono inoltre presenti:

BUCCI MARIO	ASSESSORE
NAPOLITANO CINZIA	ASSESSORE
ARCH. SORBATTI FRANCESCA	DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

Alle ore 19.00 il Presidente della Commissione Magagnini Mauro, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PUNTO N. 1 - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL TRATTO DI VIA CUPRAMONTANA, IN CORRISPONDENZA DELL'IMMOBILE "VILLA FEDERICI". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E SS.MM.II.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Ore 19.00 inizia la III Commissione. Primo Punto all'Ordine del Giorno. "Variante parziale al PRG relativa al tratto di via Cupramontana in corrispondenza immobile Villa Federici – approvazione ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 34/92 e successive modificazioni. Passo la parola all'architetto Sorbatti.

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Allora, la variante parziale al PRG è l'ultimo atto nel senso che l'avete adottata in Consiglio Comunale, ci sono state le osservazioni, l'avete adottata definitivamente. Poi il tutto è stato inviato alla provincia che ha esaminato e con Delibera ha reso parere favorevole in relazione alla conformità ai Piani sopra ordinati. Quindi a noi rimane l'ultimo passo dell'iter che è quello dell'approvazione della variante.

Interruzione audio da 1.20 a 2.50

PUNTO N. 2 - PIANO DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI ANNI 2016-2018. REVISIONE STIMA PER IMMOBILE DI VIA S. PIETRO MARTIRE

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Si tratta di una rideterminazione del valore di un immobile di nostra proprietà in via San Pietro Martire che è stato inserito nel Piano delle Alienazioni ormai da diversi anni ed è stato inserito nel Piano delle Alienazioni con la stima fatta dall'ERAP in ragione del Programma Piperno che abbiamo sottoscritto insieme. La stima era stata fatta circa 7/8 anni fa e nel momento in cui sono andati adesso a rivedere l'immobile per la progettazione di ristrutturazione, effettivamente ci chiedono

di rivedere la stima perché ci sono delle problematiche di carattere strutturale che determinano la necessità di ulteriori lavori e poi effettivamente in questi anni il mercato immobiliare ha avuto una notevole flessione e l'immobile quindi non ha più quel valore, insomma, non è più corrispondente e non è più adeguato. Abbiamo rivisto la loro proposta ed effettivamente corrisponde sia alla verifica che noi facciamo con i valori OMI quindi quelli delle compravendite dell'Osservatorio Mercato Immobiliare e in più abbiamo visto che in generale c'è stata una flessione di circa il 14/15% all'incirca in tutte le compravendite, diciamo come valore di caduta del prezzo e quindi stiamo ampiamente all'interno di questa "forchetta", di questo limite. Tra l'altro non avevamo toccato questi valori nei precedenti Piani, però voi vi siete resi conto di volta in volta che siccome quando facciamo un bando delle alienazioni ogni volta subisce un generale disinteresse, ultimamente, sono state riviste al ribasso le valutazioni e questa sarebbe potuta ricadere tranquillamente tra le altre valutazioni che avevamo visto al ribasso di circa un 10/12 o 13% a seconda delle caratteristiche. Grazie.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Ci sono interventi? No, non ci sono interventi. Allora anche questa pratica va in Consiglio così come presentata. Ringraziamo l'architetto Sorbatti che ci lascia momentaneamente...

PUNTO N. 3 - CONVENZIONE TRA LA REGIONE MARCHE, LA PROVINCIA DI ANCONA, IL COMUNE DI JESI ED IL WWF OASI SUARL PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE REGIONALE ORIENTATA DI RIPA BIANCA. PERIODO 2016 - 2018. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Passiamo al Punto 3. "Convenzione tra la Regione Marche, la Provincia di Ancona, il Comune di Jesi e il WWF Oasi SUARL per la gestione della Riserva Naturale Regionale Orientata di Ripa Bianca, periodo 2016/2018. Approvazione schema di convenzione". La parola all'Assessore all'Ambiente.

ASSESSORE NAPOLITANO CINZIA: Buonasera. Dunque, la Regione Marche ha rifatto il bando per la gestione in quanto il precedente era scaduto. Quindi di nuovo si è visto aggiudicare la gestione il WWF Italia per cui la Regione ci ha mandato lo schema di convenzione da firmare per la gestione della Riserva; è lo stesso schema dell'altra volta in pratica e quindi rinnoviamo la convenzione alle stesse condizioni della precedente. Il Comune di Jesi non ha costi per la gestione perché è tutto a carico della Regione Marche: hanno scritto che ci daranno 92.000 euro per questi 3 anni e quindi...anzi, pardon, 92.000 euro ogni anno per 3 anni e quindi il Comune non ha costi. L'unico costo che sosteniamo, che poi non è un costo, è quello di dare la casa di proprietà del Comune che cediamo come sede amministrativa della Riserva e basta. Poi noi concorriamo al finanziamento per il Centro di Educazione Ambientale però non della Riserva, no..

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: La locazione è gratuita, ovviamente?

ASSESSORE NAPOLITANO CINZIA: Sì, sì è gratuita e per questo diciamo che l'unico costo è questo: diamo la casa di proprietà del Comune gratuitamente.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Visto che ci siamo volevo chiedere: ma il ruolo nostro su questa gestione qual è? Controllo o...? Aldilà del fatto che non c'è costo come tu hai esposto, il nostro ruolo preciso qual è?

ASSESSORE NAPOLITANO CINZIA: Noi naturalmente come Comune di Jesi valorizziamo la Riserva per cui noi abbiamo questa volontà e questo interesse, valorizzarla e renderla sempre più conosciuta e migliore. Nella convenzione c'è scritto proprio che c'è un Tavolo Tecnico, che adesso vi dico, costituito da diversi soggetti e cioè in pratica un rappresentante della Riserva e un rappresentante del Comune di Jesi fanno parte del Tavolo Tecnico che "*nell'ottica di programmazione a lungo periodo dovrà esprimersi in ordine al monitoraggio dello stato dell'alveo fluviale e delle fasce collinari ponendo particolare attenzione alle problematiche connesse alla*

presenza di alcune strutture ed opere idrauliche e alla tutela dei valori naturalistici dell'area. In particolare dovrà verificare che il progetto condiviso con il Comune di Jesi, la Provincia di Ancona e lo stesso Ente gestore, finalizzato all'individuazione delle modalità e dei tempi di intervento necessari alla mitigazione della pericolosità idraulica e contestualmente per la tutela del sito, venga regolarmente attuato". Quindi abbiamo questo rappresentante che comunque controlla questa cosa e praticamente il Comune di Jesi come compito ha solo questo: e diamo la sede.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Attualmente i rapporti col WWF come sono? Perché ogni tanto si leggeva sui giornali come se ci fossero polemiche...ma forse più in collegamento col fiume. Adesso i rapporti come sono, buoni?

ASSESSORE NAPOLITANO CINZIA: Sì, sì ci sono rapporti ottimi con il WWF, direi, e tra l'altro, proprio ultimamente grazie anche a un'opera che secondo me è stata fatta anche di mediazione e ricucitura dei rapporti con la Provincia di Ancona da parte del Comune, è stato fatto un intervento proprio da parte della Provincia nella parte di fiume che costeggia la strada di ingresso della Riserva. Hanno quindi realizzato un progetto tra l'altro proposto dal WWF e la Provincia ha finanziato questo progetto: abbiamo messo in sicurezza anche un tratto di fiume fino ad arrivare, se vi ricordate, dove è caduto il Capanno dei Nonni che era mezzo caduto nel fiume. Quel pezzo di sponda adesso è stato messo in sicurezza; poi certo che ci sono ancora altre cose da fare, ma piano piano... Questi costi intanto sono stati a carico della Provincia di Ancona, perché la Provincia ha dei fondi proprio per la manutenzione dei corsi d'acqua.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Ci sono interventi? No, non ci sono interventi, quindi anche questa pratica va in Consiglio così come presentata. Sono le ore 19.15; la III Commissione è finita, buonasera a tutti.

La seduta è tolta alle ore 19.15

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3
Mauro Magagnini

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Paola Cotica