



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -
TRAFFICO E VIABILITA' - SERVIZI PUBBLICI DEL 19.07.2016**

Presenti:

| | |
|--------------------|---|
| MASSACCESI DANIELE | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE |
| GULLACE GIUSEPPE | JESIAMO |
| MAGAGNINI MAURO | JESIAMO – PRESIDENTE |
| TESEI GRAZIANO | JESIAMO |
| GIAMPAOLETTI MARCO | INSIEME CIVICO |
| BORNIGIA STEFANO | P.D. (delegato dal Capogruppo Marasca per lo stesso Capogruppo) |
| OLIVI DANIELE | P.D. |
| SANTINELLI CESARE | LISTE CIVICHE PER L'ITALIA |

Sono inoltre presenti:

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| BUCCI MARIO | ASSESSORE |
| SORBATTI FRANCESCA | DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI |

Alle ore 18.20 il Presidente della Commissione Magagnini Mauro, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Ore 18.20 inizia la III Commissione. Cominciamo con l'approvare i Verbali delle precedenti Commissioni: approviamo il Verbale delle Commissioni congiunte 1 e 3 dell'11/12/2014. C'è qualcuno che fa osservazione? No, bene: il Verbale è approvato. Passiamo ad approvare i Verbali della III Commissione relativi al 2016:

- 11/02/2016 con la Presidenza del Presidente del Consiglio Massaccesi perché stranamente avevo la febbre, io che non ce l'ho mai...
- 25/02/2016
- 15/03/2016
- 21/03/2016
- 26/04/2016
- 24/05/2016
- 23/06/2016

Tutti i suddetti Verbali con la mia Presidenza. Approviamo i Verbali: ci sono osservazioni? No, non ci sono osservazioni per cui i Verbali sono approvati.

PUNTO N. 1 - APPALTO INTEGRATO SERVIZI RELATIVO ALLA CASA DI RIPOSO COMUNALE DI VIA GRAMSCI N. 95. DITTA SIRAM S.P.A., MANDANTE NELL'ATI AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Passiamo all'Ordine del Giorno della Commissione: c'è una sola pratica appalto integrato servizi relativo alla Casa di Riposo comunale di Via Gramsci n. 95, ditta SIRAM S.p.A., mandante nell'ATI aggiudicataria dell'appalto, riconoscimento debito fuori Bilancio. Illustra la pratica l'architetto Sorbatti.

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: La Casa di Riposo ha avuto necessità di attività global service per la manutenzione e tutte le varie attività: è stata scelta la ditta SIRAM tramite gara che si è aggiudicata a favore dell'ATI composta da Ecosolidaes SIRAM ecc ecc, per cui c'è un Capitolato speciale d'appalto che prevede che devono fare la manutenzione dell'involucro, conduzione e manutenzione impianti tecnologici e servizi energia, pulizia spazi adibiti a verde, gestione bar e shopping center. Tutto questo alla fine, visto il Capitolato, riguarda prevalentemente interventi di manutenzione ordinaria e però ci sono arrivate una serie di fatture da parte della SIRAM, 13 fatture in cui praticamente veniva richiesto un importo complessivo di spesa di 29.475 euro dicendo che queste tipologie di lavori effettuati non rientravano all'interno del contratto firmato. All'inizio noi le abbiamo respinte in blocco, ritenendo che fosse nella normale conduzione che global service doveva effettuare. Successivamente ci è stato scritto, poiché loro volevano la certificazione del credito e noi non l'abbiamo certificato, dall'avvocato di parte che ci contestava le 13 aggiungendocene altre 2. Noi intanto avevamo fatto tutta una serie di approfondimenti cercando di verificare se erano mai state autorizzate in qualche maniera, se potevamo aver indotto la ditta a ritenere che sarebbero state autorizzate e alla fine dell'esame noi riteniamo con la verifica fatta dall'Ufficio di poter considerare interventi di tipo strutturale, quindi manutenzioni straordinarie o di riqualificazione solamente tre degli interventi che ci sono richiesti:

- Fattura di 1.928 euro per aggiornamento Certificato di Prevenzione Incendi perché effettivamente non è un elemento ordinario ed è però una prestazione di servizio;
- La modifica del sistema di amplificazione della ricezione del segnale tecnologico digitale, perché è appunto un ampliamento e quindi una riqualificazione;
- e la sostituzione totale di una centralina antincendio; non è una riparazione, quindi ma una sostituzione.

E queste sono le uniche modifiche fatturate che noi riteniamo possano essere riconosciute e la somma di tali tre fatture da corrispondere è 8.477,50 euro, sperando che...

CONSIGLIERE BORNIGIA STEFANO –PARTITO DEMOCRATICO: Ma riconoscere queste fatture è una decisione nostra?

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Certo che è una decisione nostra: noi le abbiamo rigettate tutte, abbiamo poi ri verificato e speriamo che si chiuda qui la situazione in questo senso. Che poi non sono neanche fatture che riguardano l'attuale gestione , erano cose vecchie che abbiamo dovuto recuperare...

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Il totale Francesca quant'è? 29.000 euro più le ultime 3 che sono poca roba?

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Si complessivamente erano, leggo... "alle suddette fatture si sono aggiunte complessivi 3.918 euro"... Però noi abbiamo ritenuto che la più parte fosse già ricompresa all'interno del contratto quindi riconosciamo solo:

- una fattura del 2011 per la sostituzione totale di una centralina antincendio;
- una fattura di aprile 2012 che riguarda la bonifica del sistema quando si è passati da analogico a digitale;
- una fattura del 2014 che è stata in una certa maniera autorizzata dall'Ufficio.

In realtà ci voleva formale autorizzazione e l'Ufficio Patrimonio ha reinviato la nota col "sì, si può procedere", intendendo però che si prendeva atto. Quindi c'è stato un equivoco, considerato che questo non ha comunque comportato l'impegno di spesa ma loro han preso e son partiti e hanno fatto e predisposto il servizio. In ogni caso è un servizio che è stato svolto, c'è stato l'arricchimento perché comunque era necessario farlo l'aggiornamento del Certificato Prevenzione Incendi ed era necessario sostituire anche la centralina: e poi i vecchietti non è che li potevamo far stare senza la televisione, quindi riconosciamo che quegli interventi erano strutturali ma di minima entità... Speriamo che con questa situazione si chiuda il contenzioso: noi abbiamo ritenuto che le altre fatture, e ci sono anche delle relazioni a supporto, non possano essere considerate opere di

manutenzione straordinaria o comunque eccedenti il contratto che loro hanno sottoscritto e che poi nessuno ha autorizzato, insomma. Siccome ci voleva comunque una formale autorizzazione, nel caso di specie per le tre dove non c'è quell'autorizzazione, sono però opere necessarie.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Allora; ci sono osservazioni? Non ci sono osservazioni e la pratica va in Consiglio così come presentata e illustrata. A questo punto, essendoci all'Ordine del Giorno solo il punto esaminato, la Commissione alle 18.30 termina, ringraziando i Consiglieri della partecipazione.

La seduta è tolta alle ore 18.30

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3
Mauro Magagnini

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Paola Cotica