

Punto n. 1

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE OLIVI DANIELE DEL PARTITO DEMOCRATICO, AD OGGETTO: CANTIERE “EX CARCERI” DI VIA POSTERMA

Il 2 Ottobre 2013 l'Amm.ne annunciava l'avvio del cantiere presso Palazzo Pianetti II, le “ex carceri” di Via Posterma, visto il montaggio della gru avvenuto qualche giorno prima.

Nei fatti, però, l'intervento è rimasto bloccato fino al dicembre 2015 dalla scelta della Giunta Comunale di variare il Contratto di Quartiere (il programma di rigenerazione urbana del centro storico ereditato dalla precedente Amm.ne) per avere il - presunto - finanziamento dei lavori di riqualificazione di C.so Matteotti: obiettivo di mandato.

Una variante incentrata: sull'affidamento all'Erap degli interventi completi su acquisto e ristrutturazione degli alloggi sociali; sulla vendita, a libero mercato, degli alloggi dell'ex chiostro di Sant'Agostino prima destinati all'edilizia sociale.

Com'era prevedibile, le difficoltà nel vendere gli appartamenti del Sant'Agostino hanno impedito l'avvio dei lavori di straordinaria manutenzione di Corso Matteotti mentre, nel 2016, sono riparti i lavori delle “ex carceri” perché già finanziati dal CdQ.

Dopo un periodo di attività da mesi il cantiere è fermo ed a pagarne le conseguenze, oltre al patrimonio comunale ed i bisogni cittadini di edilizia sociale, sono gli abitanti del Centro Storico ed in particolare i residenti di Via Bersaglieri e Via Posterma che si trovano a convivere con: spazi preclusi, materiale edile e di risulta accatastati, mezzi da lavoro parcheggiati, un immobile sventrato.

I recenti eventi sismici, poi, hanno aumentano le preoccupazioni dei residenti visto l'attuale stato edilizio dell'antico immobile ed il suo sovrastare le sottostanti abitazioni di Via Bersaglieri-Borgo Garibaldi.

Si chiede, pertanto, alla Giunta Comunale:

- quali sono le cause che hanno condotto all'attuale situazione?
- l'Amm.ne ha messo in atto azioni per far ripartire i lavori? quando si avrà la ripresa effettiva degli stessi? è ipotizzabile una data per la consegna dell'opera finita?
- quanto dei lavori previsti è stato ad oggi effettuato e quanto ne rimane per completare l'appalto?
- esistono verbali dei collaudatori sullo stato d'avanzamento dei lavori e sui possibili danni recati alla struttura ed alle operazioni di manutenzione da queste sospensioni dei lavori? se, sì, cosa riportano?
- lo stato in cui oggi si trova l'immobile può costituire, o aver accresciuto, la vulnerabilità sismica del fabbricato?