

ALIQUOTE TASI E IMU 2019

Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 211 e 212 del 18 dicembre 2018

| FATTISPECIE | TASI | | IMU | |
|---|---|----------------|---|----------------|
| | ALIQUOTA | CODICE TRIBUTO | ALIQUOTA | CODICE TRIBUTO |
| Abitazioni principali e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7. | Imposta soppressa per legge | | Imposta soppressa per legge | |
| Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7. | 3,0% con detrazioni (*) | 3958 | 3,0% con detrazioni (**) | 3912 |
| Abitazione con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale da Regolamento comunale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale da Regolamento comunale | |
| Casa coniugale , assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari . | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari , anche a prescindere dalla residenza anagrafica. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | |
| Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | |
| Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture del 22.04.2008. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | |
| Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali , con eventuale riduzione d'imposta del 25% se locati a canone concordato. | 0,0% | - | 10,6% | 3918 |
| Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE. | 0,0% | - | 7,6% | 3918 |

| FATTISPECIE | TASI | | IMU | |
|---|---|----------------|--|----------------------------|
| | ALIQUOTA | CODICE TRIBUTO | ALIQUOTA | CODICE TRIBUTO |
| Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | |
| Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica). | 0,0% | - | 7,6% con detrazioni (**) | 3918 |
| Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, con eventuale riduzione del 50% della base imponibile se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 10, lett. 0a), L. n. 208/2015 (v. Risoluzione Ministeriale n. 1/DF del 17.02.2016). | 0,0% | - | 9,0% | 3918 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità). | 0,0% | - | Imposta soppressa per legge | |
| Aree fabbricabili. | 0,0% | - | 10,0% | 3916 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. | 2,5% | 3961 | Imposta soppressa per legge | |
| Fabbricati del gruppo catastale D (eccetto D10). | 2,5% | 3961 | 8,1% - di cui: 7,6% allo STATO 0,5% al COMUNE | 3925 3930 |
| Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5. | 2,5% | 3961 | 8,1% | 3918 |
| Terreni agricoli. | Esclusi per legge | | 10,6% | 3914 |
| Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. | Esclusi per legge | | Imposta soppressa per legge | |

(*) Ai fini TASI, per tutte le categorie di immobili a cui si applica l'aliquota del 3,0 per mille sono stabilite le seguenti detrazioni:

| Rendita catastale (abitazione + pertinenze) | Detrazione |
|---|------------|
| Fino a € 450,00 | € 100,00 |
| Da € 450,01 a € 550,00 | € 75,00 |
| Da € 550,01 a € 700,00 | € 50,00 |
| Da € 700,01 a € 850,00 | € 25,00 |
| Oltre € 850,00 | € 0,00 |

La detrazione è **unica** e non si applica per scaglioni di rendita, va **rapportata alla quota di possesso** ed al periodo dell'anno in cui l'utilizzo dell'immobile è tale da rendere applicabile la suddetta aliquota.

(**) Ai fini IMU è riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.