

ALIQUOTE IMU 2019

Delibera del Consiglio Comunale n. 211 del 18 dicembre 2018

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO IMU	SCADENZA PAGAMENTO
Abitazioni principali e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	Imposta soppressa per legge			
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	3,0‰	€ 200 (*)	3912	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Abitazione con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale (art. 6.B del Regolamento comunale IUC)			
Casa coniugale , assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari , anche a prescindere dalla residenza anagrafica.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture del 22.04.2008.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali , con eventuale riduzione d'imposta del 25% se locati a canone concordato.	10,6‰	-	3918	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE.	7,6‰	-	3918	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO IMU	SCADENZA PAGAMENTO
Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Alloggi regolarmente assegnati dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP).	7,6‰	€ 200 (*)	3918	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, con eventuale riduzione del 50% della base imponibile se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 10, lett. 0a), L. n. 208/2015 (v. Risoluzione Ministeriale n. 1/DF del 17.02.2016).	9,0‰	-	3918	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Fabbricati rurali ad uso strumentale (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità).	Imposta soppressa per legge			
Aree fabbricabili.	10,0‰	-	3916	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Imposta soppressa per legge			
Fabbricati del gruppo catastale D (eccetto D10).	8,1‰ - di cui: 7,6‰ allo STATO 0,5‰ al COMUNE	-	3925 3930	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5.	8,1‰	-	3918	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Terreni agricoli.	10,6‰	-	3914	Acconto 17/06/2019 Saldo 16/12/2019
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.	Imposta soppressa per legge			

(*) E' riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.