

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DETERMINA N. 31 DEL 26/03/2019**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO" suddiviso, ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due lotti funzionali quali:

**1° lotto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE E DEMOLIZIONE EDIFICI;
2° lotto: REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL'IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX MATTATOIO – LOTTO 1 C.I.G. 8024519A8E; C.U.P. G49G18000170004; LOTTO 2 C.I.G. 8024568300; C.U.P. G49G18000170004;**

RICHIAMATI

- lo Statuto della Jesiservizi s.r.l., società *in house* del Comune di Jesi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 62 del 12/03/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO" suddiviso, ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due lotti funzionali quali: 1° lotto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE E DEMOLIZIONE EDIFICI; 2° lotto: REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL'IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX MATTATOIO;
- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 62 del 12/03/2019 è stato disposto che gli interventi saranno attuati e finanziati dalla Jesiservizi s.r.l., la quale detrarrà la spesa relativa ai lavori e alle spese correlate, dai canoni di locazione da corrispondere al Comune di Jesi, proprietario degli immobili sui quali sono effettuati gli interventi di cui trattasi;

VISTA la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria di una porzione dell'edificio dell'ex mattatoio comunale presso il Campo Boario al fine di realizzare gli spogliatoi per il personale dell'igiene urbana della Jesiservizi s.r.l. e per garantire una sistemazione delle aree esterne della zona dell'ex mattatoio comunale presso il Campo Boario con la realizzazione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso o calcestruzzo e delle relative reti tecnologiche;

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante, pertanto, intende procedere all'aggiudicazione dell'appalto di lavori per la manutenzione straordinaria aree esterne e demolizione degli edifici nella zona del Campo Boario e la realizzazione di nuovi spogliatoi per il personale dell'igiene urbana attraverso opere di manutenzione straordinaria su una porzione dell'immobile dell'ex mattatoio;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.);

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs.n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 come revisionate ed aggiornate dalla delibera n. 206 del 1 marzo del 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando, in conformità ai propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., è stata stabilita la soglia comunitaria, a decorrere dal 1 gennaio 2018, fissando in € 221.000,00, esclusa IVA, il limite per l'applicazione degli obblighi in ambito sovranazionale agli appalti pubblici di fornitura e servizi affidati alle stazioni appaltanti;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è calcolato sull'importo totale massimo pagabile al netto dell'IVA all'appaltatore, comprensivo di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;

VISTO l'art.36, commi 1) e 2) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m. i. in merito alle modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario, che devono avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché nel rispetto dei principi di cui agli artt.34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (conflitto di interesse) e di rotazione degli inviti e degli affidamenti ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145 del 2018, il quale prevede che «le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati

conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento.”;

DATO ATTO CHE tale servizio rientra tra i servizi per i quali è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa);

CONSIDERATO necessario pertanto avviare la procedura per la scelta del contraente ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che verrà espletata tramite Richiesta di Offerta (di seguito “RdO”) sul Mercato della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO CHE l’appalto in questione risulta tecnicamente ed economicamente definito come segue:

-L’appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

1° lotto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE E DEMOLIZIONE EDIFICI; C.I.G. 8024519A8E C.U.P. G49G18000170004; LOTTO 2 C.I.G. 8024568300;

2° lotto: REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE DELL’EX MATTATOIO C.I.G. 8024568300; C.U.P. G49G18000170004;

-Modalità di affidamento: procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016;

-Oggetto ed ammontare dell’appalto lotto 1 :

LAVORAZIONE	CATEGORIAE CLASSIFICA AI SENSI DEL D.P.R. 207/2010	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	A-INTERVENTI ESSENZIALI (€)	% SU IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	PREVALENTE O SCORPORABILE	B-INTERVENTI MIGLIORATIVI (€)
aree esterne -viabilità, piazzali, recinzioni-demolizioni (OG 3)	Cat. OG3 c1I	SI	€ 135.104,01	72,03%	Categoria PREVALENTE	€ 22.006,28
aree esterne-reti tecnologiche – fognature (OG 6)	Cat. OG6 c1I	SI	€ 52.471,12	27,97%	Categoria SCORPORABILE	€ 2.974,01
TOTALE LAVORI			€ 187.575,13	100,00%		
<i>di cui oneri per la sicurezza inclusa</i>			€ 4.046,58			
SICUREZZA AGGIUNTIVA			€ 887,40			
TOTALE LAVORI (compresa sicurezza aggiuntiva)			€ 188.462,53			
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			€ 183.528,55			

-Oggetto ed ammontare dell’appalto lotto 2 :

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICA AI SENSI DEL D.P.R. 207/2010	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	A-INTERVENTI ESSENZIALI (€)	% SU IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	PREVALENTE O SCORPORABILE	B- INTERVENTI MIGLIORATIVI (€)
spogliatoi opere edili (OGI – comprese lavorazioni impianto idrico sanitario OS3)	Cat. OG1 cl I	SI	€ 106.434,62	65,09%	Categoria PREVALENTE	
spogliatoi impianto termici (OS28)	Cat. OS 28 cl I	SI	€ 31.108,27	19,03%	Categoria SCORPORABILE	€ 7.889,84
spogliatoi impianto elettrico (OS30)	Cat. OS 30 cl I	SI	€ 25.964,15	15,88%	Categoria SCORPORABILE SIOS subappaltabile max 30%	
TOTALE LAVORI			€ 163.507,04	100,00%		
<i>di cui oneri per la sicurezza inclusa</i>			€ 2.884,32			
SICUREZZA AGGIUNTIVA			€ 824,04			
TOTALE LAVORI (compresa sicurezza aggiuntiva)			€ 164.331,08			
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			€ 160.622,72			

-Criterio di selezione dell'offerta:

L'appalto sarà aggiudicato per entrambi i lotti utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che troverà applicazione l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

-Durata dei lavori: 4 mesi

-Importo totale a base gara:

- LAVORI

1° lotto lavori aree esterne	€ 188.462,53
di cui oneri per la sicurezza	€ 4.933,98
2° lotto lavori spogliatoi e ex mattatoio	€ 164.331,08
di cui oneri per la sicurezza	€ 3.708,36
Totale lavori	€ 352.793,61
- SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.265,93
Spese tecniche	
(calcolo fondazione recinzione, sorveglianza archeologica)	€ 7.320,00
Contributo ANAC	€ 450,00
Incentivo art. 133 c.2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii (2%)	€ 7.055,87
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, ecc.	€ 1.500,00
IVA 22% (su lavori)	€ 77.614,59
Totale somme a disposizione	€ 97.206,39
TOTALE	€ 450.000,00

CONSIDERATO necessario pertanto avviare la procedura per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che verrà espletata tramite Richiesta di Offerta (di

seguito “RdO”) sul Mercato della Pubblica Amministrazione essendo l’importo totale a base gara corrispondente ad euro 450.000,00;

DATO ATTO inoltre:

-che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l’appalto

del servizio indetto con la presente determinazione è stato individuato in Sergio Dolciotti, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all’appalto stesso;

-che il numero CIG è il seguente: LOTTO 1 C.I.G. 8024519A8E; LOTTO 2 C.I.G. 8024568300;

-che il numero CUP è il seguente: LOTTO 1 C.U.P. G49G18000170004; LOTTO 2 C.U.P. G49G18000170004;

DETERMINA

1. la presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di avviare, con la presente determinazione a contrattare, la procedura per l’affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che verrà espletata tramite Richiesta di Offerta (di seguito “RdO”) sul Mercato della Pubblica Amministrazione, per il “completamento del centro ambiente 1° stralcio” suddiviso, ai sensi dell’art. 51 c. 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due lotti funzionali quali:

1° lotto: manutenzione straordinaria aree esterne e demolizione edifici;

2° lotto: realizzazione nuovi spogliatoi per il personale dell’igiene urbana attraverso opere di manutenzione straordinaria su una porzione dell’immobile dell’ex mattatoio – lotto 1 c.i.g. 8024519a8e; c.u.p. g49g18000170004; lotto 2 c.i.g. 8024568300; c.u.p. g49g18000170004, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che verrà espletata tramite Richiesta di Offerta (di seguito “RdO”) sul Mercato della Pubblica Amministrazione essendo l’importo totale a base gara corrispondente ad euro 450.000,00;

3. di approvare la somma complessiva presunta di **€ 450.000,00** necessaria per finanziare l’appalto per il periodo di efficacia del contratto di appalto, trovando copertura economica con imputazione a carico del Bilancio della Jesiservizi s.r.l.;

4. di approvare la seguente documentazione:

-Avviso di indagine di mercato, capitolato, disciplinare di gara, lo schema di contratto, la lettera d’invito;

5. di dare atto altresì:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è Sergio Dolciotti
- che il numero CIG è il seguente: LOTTO 1 C.I.G. 8024519A8E; LOTTO 2 C.I.G. 8024568300;
- che il numero CUP è il seguente: LOTTO 1 C.U.P. G49G18000170004; LOTTO 2 C.U.P. G49G18000170004;

6. di procedere alla pubblicazione degli atti.

Jesiservizi Srl
L’AMMINISTRATORE UNICO
(Salvatore Pisconti)