



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

**AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

PARCHEGGIO VIA MASTELLA

SCHEDA DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Jesi, Dicembre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Manuela Marconi

PREMESSA

L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di un parcheggio nell'area compresa tra via Mastella, via Garibaldi, via Setificio.

La realizzazione di un parcheggio in tale contesto trova motivazione nell'opportunità di creare posti auto in prossimità del centro cittadino. In particolare il parcheggio di cui trattasi dista pochi metri dall'impianto di risalita delle Carcerette in fase di attivazione attraverso il quale sarebbe facilmente raggiungibile il complesso di Palazzo Carotti relativamente al quale sono in corso valutazioni circa i possibili insediamenti di uffici pubblici o di servizi.

Allo stato attuale, fatte salve ulteriori valutazioni, si ipotizza un'area da destinare a parcheggio di circa 2000 mq per complessivi circa 60 posti auto.

Al fine della realizzazione del parcheggio si dovrà procedere all'acquisizione della relativa area da parte degli attuali proprietari e alla demolizione degli edifici ivi presenti.

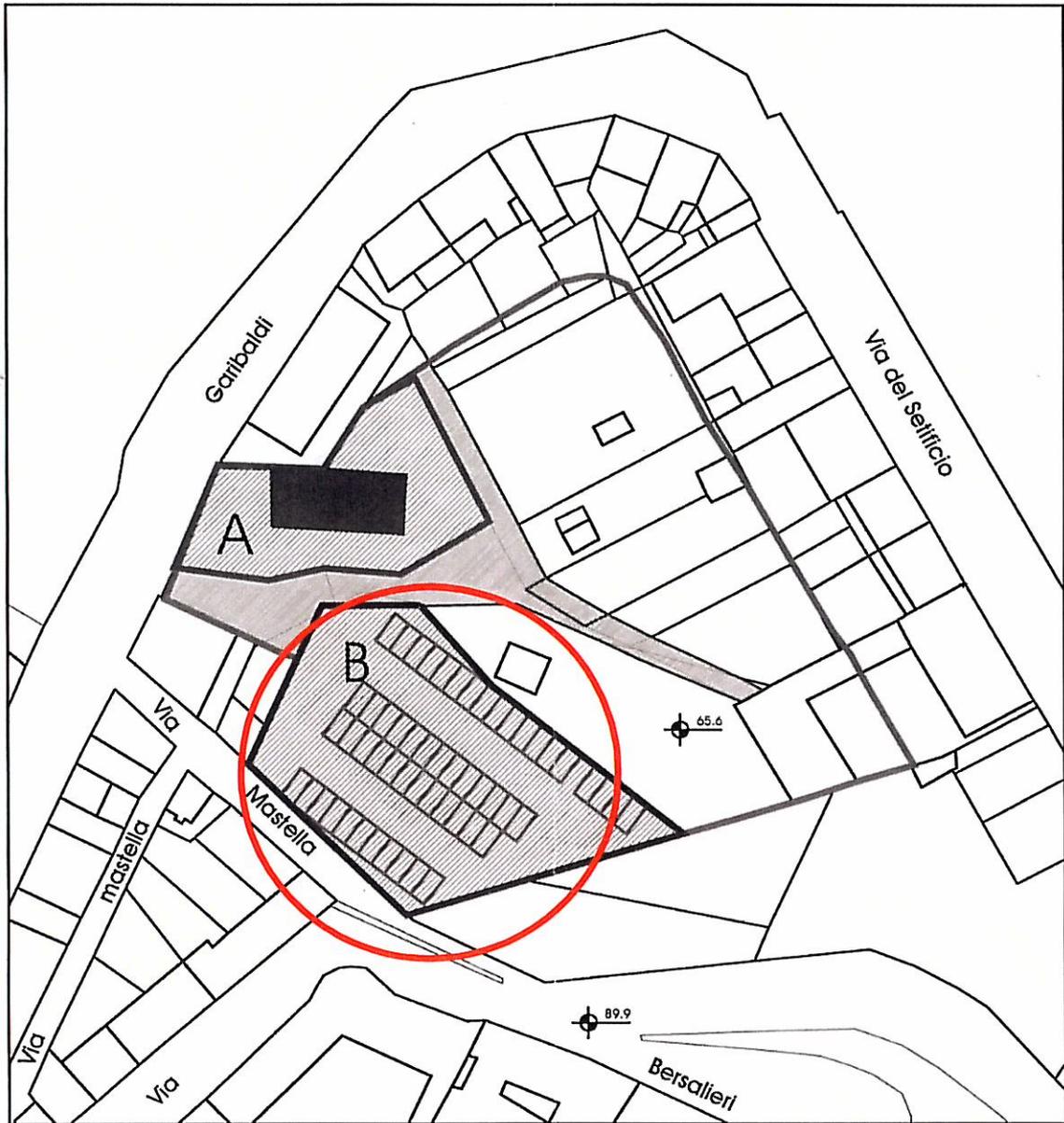
L'area è attualmente destinata in base al PRG a parcheggio.

Al fine dell'intervento sarà necessario procedere agli opportuni approfondimenti dal punto di vista edilizio, idraulico (invarianza idraulica), archeologica qualora nelle successive fasi progettuali fossero effettuati scavi su porzioni non interessate da precedenti edificazioni.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



LAY OUT PARCGHEGGIO



QUADRO TECNICO ECONOMICO

Quadro Tecnico Economico	
LAVORI IN APPALTO	
lavori demolizione	€ 40.000,00
realizzazione parcheggio	€ 130.000,00
TOTALE LAVORI	€ 170.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Acquisizione immobili	€ 85.000,00
Imprevisti e arrotondamenti e completamenti	€ 3.975,00
Fondo art. 113 co. 2 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.400,00
Contributo ANAC	€ 225,00
IVA 22%	€ 37.400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 130.000,00
TOTALE	€ 300.000,00

CRONOPROGRAMMA

Indicativamente i lavori tenuto conto della tipologia degli stessi saranno effettuati nel corso del 2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Manuela Marconi

