



**COMUNE DI JESI**  
**Area Servizi Tecnici**

Servizio Assetto del Territorio e Tutela Ambientale

**Regolamento di gestione per lo svolgimento in modo coordinato delle funzioni di accertamento e ispezione degli impianti termici degli edifici (ai sensi del D.Lgs. 192/05 ss.mm.ii., del D.P.R. 74/2013 e della Legge Regione Marche del 20 aprile 2015 n° 19 e ss.mm.ii.) da parte del Comune di Jesi e della Aset Spa, in regime di c.d. “partenariato pubblico–pubblico”, così come disciplinato dall’Art. 5 comma 6 del D.Lgs. n° 50/16**

## SOMMARIO

Art. 1 Premessa	3
Art. 2 Adempimenti a carico del Comune di Jesi	3
Art. 3 Adempimenti a carico della Società ASET S.p.A.	4
Art. 4 Personale addetto alle attività di ispezione	4
Art. 5 Responsabilità della Società ASET S.p.A.	5
Art. 6 Sospensione delle attività ed inadempienze – Revoca dell’Accordo	5
Art. 7 Sorveglianza del Comune	5
Art. 8 Campagne informative e tavoli tecnici di verifica	6
Art. 9 Aggiornamento della banca dati degli impianti	6
Art. 10 Comitato di alta Sorveglianza e Direzione	6
Art. 11 Norme finali	6

## **Art. 1 Premessa**

Il presente Regolamento, ai sensi della Legge 9 gennaio 1991 n. 10, del relativo Regolamento di attuazione D.P.R. 26 Agosto 1993 n. 412 e ss.mm.ii. (nel seguito D.P.R. n. 412/1993), nonché di quanto disposto dal d.lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal d.lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 (nel seguito rispettivamente D.Lgs. 192/2005 e D.Lgs. 311/2006) e del D.P.R. 16.04.2013 n. 74 (nel seguito D.P.R. n. 74/2013) nonché dal D.M. 10 febbraio 2014, e della Legge Regione Marche del 20.04.2015 n° 19 “Norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici” e ss.mm.ii. (nel seguito Legge Regionale), disciplina gli aspetti esecutivi delle attività svolte dall’Autorità competente e dal Soggetto esecutore al fine di provvedere allo svolgimento in modo coordinato delle relative funzioni.

Ai sensi dell’art. 2, comma 3 della Legge Regionale, il Comune di Jesi, quale Autorità Competente in quanto Comune con popolazione superiore a 40.000 abitanti, effettua le attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici tramite il soggetto esecutore Aset S.p.A. ai sensi di quanto statuito con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 30 marzo 2017 e secondo le modalità di cui al contratto di partenariato pubblico-pubblico del 12 giugno 2017 (di seguito Accordo), che qui si intende integralmente richiamato.

Per Aset S.p.A. risulta essere verificata la qualifica e l’indipendenza secondo quanto riportato nell’allegato C del D.P.R. n.74/2013. Il soggetto esecutore svolgerà tutte le attività di competenza del Comune di Jesi attribuitegli dalla normativa di settore, con espressa esclusione dell’attività sanzionatoria di legge.

Il presente regolamento definisce la gestione in modo coordinato delle attività di cui alla normativa di settore sopra richiamata.

## **Art. 2 Adempimenti a carico del Comune di Jesi**

L’esecuzione delle attività ed il regolare adempimento di tutte le prescrizioni dettate dal presente disciplinare saranno seguite e verificate dall’Area Servizi Tecnici del Comune.

L’Area Tecnica curerà i rapporti con il Referente del servizio della Società ASET S.p.A., ed avrà il compito di:

- controllare che le attività siano espletate secondo i tempi e le modalità stabilite nel presente regolamento e nell’Accordo;
- controllare che tutti gli atti amministrativi inerenti le attività (le attività svolte dalla Società Aset S.p.A.) siano corretti e comunque conformi alle norme del presente regolamento e dell’Accordo.

Saranno del tutto escluse dai compiti dall’Area Servizi Tecnici le incombenze relative alla organizzazione del lavoro ed alla sorveglianza del personale che effettua le attività, incombenze che sono di esclusiva competenza e responsabilità della Società ASET S.p.A.

In caso di segnalazioni di anomalie o irregolarità degli impianti, che saranno inviate da Aset S.p.A. al Comune di Jesi secondo le modalità disciplinate nel regolamento tecnico per l’esecuzione delle attività di accertamento e ispezione di cui al successivo art. 3, il Comune provvederà a seconda dei casi, ad organizzare le ispezioni in campo avvalendosi dell’ausilio del personale operativo di Aset, e/o ad adottare gli eventuali provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità.

Il Comune in esito ai rapporti di prova trasmessi dai tecnici ispettori di Aset o alle specifiche segnalazioni di mancato adeguamento degli impianti termici inviati dal responsabile del servizio, provvederà ad irrogare le sanzioni amministrative come previsto dalle norme regionali e nazionali (D. Lgs. 192/2005, DPR 74/2013 e LR 19/2015), i cui proventi spettano completamente all’amministrazione comunale.

I fondi derivanti dagli introiti delle sanzioni emesse, dovranno essere destinati dal Comune a finanziare le attività di controllo, ispezione, formazione ed informazione come indicato dall'art. 16 della LR 19/2015.

### **Art. 3 Adempimenti a carico della Società ASET S.p.A.**

La società ASET S.p.A., per il tramite del Referente del servizio, provvederà a:

- organizzare, programmare, coordinare e dirigere le attività indicate dalla legge di settore conformemente ai contenuti del presente regolamento, dell'Accordo e delle eventuali richieste del Comune;
- controllare che le attività siano espletate secondo i tempi e le modalità stabilite nel presente regolamento e nell'Accordo;
- provvedere, in generale, a tutte le incombenze relative alla sorveglianza ed esecuzione delle attività, alla disciplina del personale ed al buon funzionamento delle attrezzature, di qualsiasi genere, in possesso della Società ASET S.p.A. per l'espletamento delle attività previste nel presente regolamento e nell'Accordo;
- controllare che tutti gli atti amministrativi e contabili siano corretti e comunque conformi alle norme del presente regolamento e dell'Accordo;
- curare l'osservanza, direttamente o delegando persona di idonea capacità professionale, di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di lavoro, di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni emanando disposizioni per l'attuazione delle attività in condizioni sicure, vigilando altresì che le disposizioni vengano rispettate.

La società ASET S.p.A. dovrà trasmettere al Comune con cadenza semestrale un report delle attività svolte, dettagliando nello specifico gli introiti derivanti dall'attività di vendita dei segni identificativi utili all'autocertificazione dell'efficienza energetica degli impianti termici e dalle ispezioni a pagamento. Con il report relativo al II semestre di ogni anno, da inviare nel mese di febbraio successivo, oltre ai suddetti introiti dovrà essere rendicontato il numero complessivo delle ispezioni effettuate nel corso dell'intero anno.

Il Comune potrà tuttavia richiedere una situazione provvisoria dei costi sostenuti ed ASET S.p.A. si impegnerà a comunicare tali dati entro 30 giorni.

Entro 30 giorni dalla loro approvazione, la Società ASET S.p.A. dovrà trasmettere al Comune il proprio bilancio o budget previsionale.

Le attività di accertamento ed ispezione verranno regolate da apposito ulteriore Regolamento Tecnico.

### **Art. 4 Personale addetto alle attività di ispezione**

La Società ASET S.p.A. deve assicurare lo svolgimento delle attività con personale proprio ovvero avvalendosi di professionalità esterne in possesso dei requisiti minimi, professionali e di indipendenza richiesti dall'allegato C al DPR 74/2013 e s.m.i. come previsto dall'art. 9 comma 5, del medesimo DPR 74/2013.

La Società ASET S.p.A. si obbliga ad adottare procedure che assicurino la formazione continua, teorica e pratica del personale, con particolare riguardo ai lavoratori di prima esperienza curando, nel contempo, l'aggiornamento dello stesso su disposizioni legislative e regolamentari afferenti le attività di ispezione e su quelle eventualmente emanate in periodi successivi e comunque nel periodo di validità dell'Accordo.

La Società ASET S.p.A. dovrà garantire che il personale utilizzato nelle ispezioni si attenga alle regole specificate nell'art. 8 della L.R. 19/2015 e nel Regolamento Tecnico adottato dal comune.

La Società ASET S.p.A. dovrà comunicare al Comune i nominativi del personale impiegato nel servizio, corredando la comunicazione della copia della carta d'identità ovvero di altro

documento di riconoscimento idoneo e provvederà, altresì, alla tempestiva comunicazione scritta di ogni sua variazione.

Il personale ispettivo dovrà essere munito di appositi tesserini di riconoscimento, rilasciati e redatti secondo modalità concordate con il Comune, da utilizzare durante le attività esterne.

La Società ASET S.p.A., sotto la propria responsabilità, si impegna a far osservare al personale impiegato per l'esecuzione delle ispezioni, anche se non direttamente dipendente dalla stessa, le disposizioni che regolano l'accesso presso civili abitazioni, nonché norme comportamentali consone alla delicatezza della funzione di ispezione, anche in relazione alla tutela dell'immagine del Comune. In particolare avrà l'obbligo di presentarsi con il documento di riconoscimento in posizione ben visibile.

La Società ASET S.p.A. dovrà garantire che l'Ispettore non si trovi nella condizione di essere stato direttamente o indirettamente partecipe ad una fase realizzativa e/o gestionale dell'impianto (progettazione, installazione, esercizio e manutenzione) sottoposto a controllo.

#### **Art. 5 Responsabilità della Società ASET S.p.A.**

La Società ASET S.p.A. è ritenuta responsabile civilmente e penalmente di qualunque fatto doloso o colposo prodotto dal personale nel corso dell'espletamento delle ispezioni, o per cause riconducibili allo stesso, che cagioni danni e/o infortuni a terzi o a cose di terzi e si impegna conseguentemente al risarcimento dei relativi danni e/o infortuni.

Sarà cura ed impegno della Società ASET S.p.A. assumere ogni iniziativa e/o provvedimento idoneo ad evitare danni ed infortuni.

La Società ASET S.p.A. esonera il Comune da ogni responsabilità penale, civile ed amministrativa verso dipendenti ed operatori o chiunque altro, per infortuni o danni che si dovessero verificare in dipendenza delle operazioni di controllo, qualunque ne sia la natura o la causa.

La Società ASET S.p.A. è altresì direttamente responsabile dei possibili danni derivanti all'utenza o a terzi da eventuale errata rilevazione o determinazione dei dati risultanti dalle operazioni di ispezioni.

A garanzia di quanto sopra la Società ASET S.p.A. ha stipulato adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di copertura comunque non inferiore a 1.500.000,00 (diconsi unmilione cinquecentomila) Euro. Copia di tale polizza dovrà essere trasmessa al Comune in data antecedente l'inizio delle ispezioni.

#### **Art. 6 Sospensione delle attività ed inadempienze – Revoca dell'Accordo**

Nei casi di sospensione arbitraria e non giustificata delle attività svolte dalla Società ASET S.p.A., o nei casi di inadempimento al presente regolamento o dell'Accordo, o in caso di cattiva condotta mediante falsa dichiarazione o di frode da parte della Società ASET S.p.A., o qualora si verificassero inadempienze nell'esercizio delle attività oggetto del presente regolamento nei confronti dell'utenza, comportanti illeciti di natura penale, qualora non sia possibile una composizione in via amministrativa, ai sensi dell'art 9 dell'Accordo, per la risoluzione della controversia sarà interessata l'autorità giudiziaria ordinaria.

#### **Art. 7 Sorveglianza del Comune**

Il Comune potrà esercitare la facoltà di sindacare l'operato tecnico della Società ASET S.p.A. anche non applicando o annullando gli effetti degli atti esibiti, qualora i dati forniti risultino manifestamente imprecisi e non veritieri.

Il Comune avrà la facoltà di eseguire, anche direttamente con propri mezzi e personale, in qualsiasi momento, tutte le prove ed i controlli che riterrà opportuni, avvalendosi, se del caso, in qualunque momento ed a proprio insindacabile giudizio anche di esperti esterni.

## **Art. 8 Campagne informative e tavoli tecnici di verifica**

La Società ASET S.p.A. parteciperà agli incontri che il Comune eventualmente organizzerà con le Associazioni di Categoria e quelle dei Consumatori ai fini di valutare lo stato di applicazione della normativa nonché a:

- collaborare nella elaborazione di idonea campagne informative e divulgative inerenti le attività di verifica e accertamento degli impianti termici destinate ai cittadini e ai manutentori;
- definire e analizzare i contenuti della relazione biennale di cui al comma 2 dell'art. 15 della LR 19/2015 inerente i controlli e le azioni promozionali effettuate;
- valutare l'applicazione di eventuali accordi operativi tra i soggetti coinvolti nell'attuazione di questa legge;
- valutare eventuali modifiche da apportare alla normativa.

La Società ASET S.p.A. si impegnerà inoltre a partecipare alle riunioni periodicamente organizzate dal Dirigente della struttura organizzativa regionale competente come previsto dall'art. 15 della LR 19/2015 per discutere eventuali problematiche sorte nell'applicazione di questa legge.

La Società ASET S.p.A. dovrà trasmettere alla Giunta Regionale con le modalità e tempistiche stabilite dalla stessa, la suddetta relazione biennale di cui al comma 2 dell'art. 15 della LR 19/2015.

## **Art. 9 Aggiornamento della banca dati degli impianti**

La Società ASET S.p.A. provvederà, sulla base delle richieste della Regione, all'aggiornamento della banca dati degli impianti fino alla fine dell'accordo di partenariato senza alcun costo a carico del Comune.

La Società ASET S.p.A. si impegna ad utilizzare i dati personali degli utenti esclusivamente ai fini dell'applicazione della presente disciplinare garantendo il rispetto e la tutela dei predetti dati così come previsto dalle leggi in materia.

## **Art. 10 Comitato di alta Sorveglianza e Direzione**

Il Comune di Jesi e la Società ASET S.p.A., quale forma di consultazione permanente tra loro nel periodo di durata dell'accordo, costituiscono apposito Comitato di alta Sorveglianza e Direzione, composto da un rappresentante del Comune nonché un rappresentante della Società ASET S.p.A..

Il Comitato di Alta Sorveglianza e Direzione si riunisce almeno una volta ogni 12 mesi e comunque ogni qualvolta una delle parti ne faccia richiesta, con comunicazione da inviare almeno sette giorni prima della data indicata dalla medesima parte richiedente, la quale è tenuta a specificare, nella predetta comunicazione, l'ordine del giorno della seduta.

Il Comune e la Società ASET S.p.A., su indicazione del Comitato di Alta Sorveglianza e Direzione, potranno di comune accordo apportare tutte le modifiche al presente Regolamento che si rendessero necessarie al fine di migliorarne e renderne più efficace il contenuto e contemporaneamente soddisfare eventuali esigenze e/o richieste degli utenti.

## **Art. 11 Norme finali**

Il presente Regolamento, dovendo disciplinare gli aspetti esecutivi delle attività svolte dall'Autorità competente e dal Soggetto esecutore al fine di provvedere allo svolgimento in modo coordinato delle relative funzioni come già previsto dall'Accordo, una volta approvato, verrà sottoscritto da entrambe le parti.