



## **VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 2 – SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE – CULTURA, TURISMO, SPORT E TEMPO LIBERO DEL 28.09.2021 - VIDEOCONFERENZA**

La riunione della Commissione Consiliare, secondo la disciplina prevista dall'Art.93 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il Segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

**PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI:** Buonasera a tutti, iniziamo i lavori della Seconda Commissione Consiliare: sono le 18:34, c'è qualche minuto di ritardo ma poca roba. Iniziamo i lavori con l'appello: per Jesiamo Baleani Matteo, presente; Fantini Lorenza, presente; Filonzi Nicola c'è ancora: per Jesinsieme, Barchiesi Maurizio non lo vedo, Caimmi Michele, presente: Cioncolini Tommaso, presente qui vicino a me, poi per il Gruppo Misto Giampaolotti Marco, presente; per Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra Coltorti Francesco, presente; per il Partito Democratico Marguccio Emanuela presente; Pirani Osvaldo?

**BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO:** Lo sostituisco io, Presidente.

**PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI:** Bene, Binci Andrea sostituito da Pirani. Poi per il Movimento 5 Stelle Lancioni Claudia che non vedo e per Forza Italia Gregori Silvia, che non vedo. Ora vedo per Jesiamo Maurizio Barchiesi, presente. Bene, c'è anche presente il Presidente Daniele Massaccesi che saluto quindi possiamo a questo punto passare al primo punto dell'Ordine del Giorno e intanto saluto anche il dottor Torelli che è qui vicino a me.

Sono inoltre connessi in videoconferenza il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie Della Bella Gianluca e i Consiglieri Comunali Cercaci Chiara, Pierantonelli Giannina e Angeletti Sandro.

### **PROPOSTA N.184**

#### **AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELLO STADIO CAROTTI E DELL'ANTISTANTE PARCO PUBBLICO ALLA SOCIETÀ JESISERVIZI S.R.L. - PERIODO 1 NOVEMBRE 2021 – 31 OTTOBRE 2022**

**PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI:** Il primo punto all'Ordine del Giorno della Seconda Commissione è *“affidamento in appalto della gestione dello Stadio Carotti e dell'antistante parco pubblico alla società Jesiservizi s.r.l. - periodo 1 novembre 2021 – 31 ottobre 2022”*. Bene: io a questo punto darei la parola per la relazione al dottor Torelli. Grazie.

**TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO:** Grazie Presidente, grazie Consiglieri. Allora, il motivo per cui questa pratica è stata proposta, deriva dal fatto che l'articolo 42 del Testo Unico affida al Consiglio Comunale l'indicazione in ordine alle modalità di gestione dei servizi, cioè una competenza del Consiglio Comunale indicare quali sono le modalità organizzative per la gestione dei servizi. E perché viene interpellato il Consiglio Comunale? Perché una norma del 2002 prevede in via ordinaria che la gestione degli impianti sportivi sia affidata al Comune e qualora il Comune non intenda o non possa effettuare la gestione diretta esiste questo canale preferenziale che consente l'affidamento alle società sportive: è questo il meccanismo che in questa città è stato utilizzato da tanti anni, sappiamo - sapete benissimo - che la pluralità e anzi la totalità degli impianti sportivi non è gestito dal Comune, il modello gestionale diretto risale forse agli anni 80/90 quando addirittura il Comune aveva all'interno di ogni impianto sportivo addirittura un custode. Ora i tempi sono cambiati ed è già oramai da più di vent'anni - la normativa del 2002 ma già il Comune si era avvantaggiato su questa linea l'indirizzo - da più di vent'anni la gestione

degli impianti sportivi viene ordinariamente effettuata a cura delle società sportive tramite una procedura di evidenza pubblica con individuazione, in base al regolamento regionale, di quelli che sono i soggetti gestori degli impianti sportivi. Con questa proposta di deliberazione invece si chiede di effettuare un affidamento di tipo sperimentale - e sottolineo la parola *sperimentale* - per la durata di un anno, andando ad affidare la gestione di questo impianto sportivo molto importante, il più importante per quanto riguarda il calcio, alla nostra società partecipata Jesiservizi. Qual è stata la motivazione che ha condotto la Giunta a valutare questo tipo di proposta e quindi a sottoporre poi la pratica al Consiglio Comunale? La valutazione che è stata fatta in ordine alla qualità del servizio prestato nella gestione degli impianti sportivi, ha fatto sì che si renda opportuno incrementare lo standard qualitativo del servizio reso e incrementare lo standard qualitativo significa aumentare gli elementi di efficienza e di efficacia nella gestione dell'impianto, andare a sanare alcune situazioni che nel corso del tempo purtroppo si sono consolidate perché ci sono delle situazioni sotto gli occhi di tutti come per esempio il problema dei piccioni alla tribuna del campo sportivo...lo sappiamo noi e lo sapete voi tutti, è apparso anche sulla stampa più di una volta, c'è una situazione di nidificazione e di stazionamento dei piccioni sulla tribuna che sta determinando problemi da tantissimo tempo, problemi che si ripercuotono anche sull'assetto gestionale perché è evidente che fino a quando i piccioni nidificano sulla tribuna si rende necessario uno sforzo gestionale maggiore anche per quanto riguarda l'attività di pulizia ma certe volte questo lavoro sembra improbo perché nel momento in cui viene fatta la pulizia, a distanza di qualche giorno la situazione peggiora nuovamente. Poi sono necessari degli interventi per eliminare delle crepe che generano delle infiltrazioni di acqua e di umidità all'interno degli spogliatoi, sono necessari degli interventi sostitutivi di rubinetterie e di sanitari all'interno degli spogliatoi, è necessario il ripristino dell'impianto di irrigazione, sono necessari una serie di interventi per migliorare appunto la qualità gestionale dell'impianto stesso. In questa fase, sulla base dell'esperienza effettuata appunto in questi anni, in particolare posso dire negli ultimi 10 anni, facendo una valutazione sulla situazione attuale rispetto a questo metodo gestionale, si intende sperimentare un nuovo modello gestionale e soprattutto si intende acquisire una serie di dati e di valutazioni da parte del nostro braccio operativo, in questo caso la società Jesiservizi, per poter capire quali sono gli interventi più urgenti da fare, quali sono le modalità organizzative per rendere più efficiente l'impianto stesso. Non dimentichiamo per altro che è stato approvato recentemente il piano nazionale il PNRR - Piano Nazionale Resilienza e Ripresa - di all'interno del quale sono previste delle voci specifiche per quanto riguarda anche il settore sportivo e credo di poter dire che questo è il momento giusto per avere anche una progettazione di settore che ci consenta di poter intercettare delle risorse nel momento in cui i bandi saranno pubblicati, quindi questo è un momento per così dire *storico* per poter capire quella che è la migliore possibilità per migliorare la situazione dell'impianto sportivo. Si è ritenuto opportuno coinvolgere Jesiservizi e quest'estate l'amministrazione comunale ha approvato un atto di indirizzo e ha invitato Jesiservizi a presentare diciamo una proposta progettuale, questa proposta progettuale è stata presentata e ha la durata di un anno e questo credo sia importante perché si vuole fare in modo che in questo anno di tempo ci si possa chiarire le idee su tutto quello che deve essere fatto nell'impianto, dopodiché come sapete meglio di me l'anno prossimo sarà insediata una nuova amministrazione comunale che avrà la possibilità in base ai dati acquisiti di poter fare le scelte migliori su un periodo temporale chiaramente più lungo, questo di un anno è soltanto, lo ripeto 10 volte, una fase è sperimentale e di approfondimento. Perché Jesiservizi? Perché Jesiservizi ha la possibilità di svolgere la gestione e manutenzione degli impianti sportivi e questo è esplicitamente previsto nello Statuto della società; al tempo stesso - e questo lo sappiamo - Jesiservizi può svolgere attività di progettazione e realizzazione, gestione e manutenzione delle aree verdi e dell'arredo urbano, quindi da questo punto di vista Jesiservizi ha già un'esperienza nel settore e se non ha anche esperienza diretta nella gestione degli impianti sportivi tuttavia ha un'esperienza diretta sulla gestione del verde e un impianto sportivo come un campo di calcio ha un'importante componente per quanto riguarda il verde, per quanto riguarda il manto erboso dove si svolgono le partite e c'è un'esperienza importante anche di Jesiservizi per quanto riguarda l'igiene urbana e quindi tutto quello che riguarda la pulizia degli ambienti che verrebbero affidati in base a questa deliberazione. Se parliamo dei costi, il costo che viene proposto da Jesiservizi per la realizzazione di questa attività viene quantificato in euro 60.000 e certamente balza all'occhio, è inutile nascondere, che è un costo da questo punto di vista superiore rispetto a quello che fino adesso era previsto nei capitolati d'appalto ed è superiore

ma con una anzi più motivazioni precise perché in questo momento il Comune se andiamo a guardare il capitolato del 2016 che ormai, ahimè, è un capitolato datato non fosse altro che perché i costi stanno esplodendo - pochi minuti fa mi sono collegato un attimo al sito di Repubblica dove si stava parlando dei costi delle bollette energetiche che ci aspetteranno a partire da ottobre, con un incremento che si aggira attorno al 30%, notizia dell'ultima ora nonostante gli interventi di mitigazione che sono stati posti in atto dal governo ma comunque per alcune categorie sociali c'è un rischio concreto che i costi schizzino in alto per quanto riguarda l'energia. Questo riguarderà le utenze in generale quindi sicuramente anche il nostro impianto sportivo non fosse altro perché anche lì c'è la necessità di riscaldamento, anche lì ci sono dei fari per la luce con delle torri che hanno un consumo di energia piuttosto forte - quindi diciamo che i costi sono tendenzialmente in aumento rispetto a quello che era previsto nel 2016. Ripeto, c'è un importo di 30.666 euro per quanto riguarda la gestione dell'impianto cui si aggiungono 15.334 euro per quanto riguarda la manutenzione dell'area verde. Dimenticavo infatti di dirvi che nel pacchetto della gestione dello stadio non c'è soltanto l'impianto sportivo propriamente detto ma è inserita anche l'area verde antistante cioè i vecchi giardini pubblici che sono proprio in condizioni di adiacenza rispetto alla tribuna stessa quindi il pacchetto è completo. Questo servizio ha un costo maggiorato per quanto riguarda Jesiservizi per un motivo sostanzialmente spiegabile nel senso che la voce più alta all'interno del preventivo che è stato fatto da Jesiservizi riguarda il personale: il personale all'interno di una società come Jesiservizi deve necessariamente essere contrattualizzato e quindi la società Jesiservizi è chiamata a rispettare i Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro con dei costi che sono di massima trasparenza e di immediata comprensione. Hanno previsto l'inserimento di una persona a tempo pieno e di un'altra persona per 15 ore settimanali e il costo del personale sui 60.000 euro di spesa viene ad ammontare a 40.800 euro, quindi diciamo proprio che la voce più importante è quella del personale, cui si aggiungono le voci per l'acquisto dei prodotti di consumo e per la manutenzione del manto erboso in questo caso per un importo che si aggira intorno ai 14.500 euro, cui si aggiungono le attrezzature, trattorino, aeratore, spandi sementi e quindi la attrezzatura e tutti gli accessori tecnici che servono per poter mantenere il prato in una condizione ottimale e poi anche voci minimali per quanto riguarda lo smaltimento degli sfalci o smaltimento potature per un costo che si aggira in questo caso attorno a 2.250 euro, spese generali per 2.383 euro. Dunque la voce più importante è appunto quella del personale con 40.800 euro, 14.590 euro sono i prodotti di consumo, 2.240 euro le pulizie, sanificazione e manutenzioni ordinarie e spese generali 2.383 euro per un totale di 60.000 euro più IVA: questo direi che al momento è tutto... ecco, aggiungo solo una questione, i costi delle utenze. Per i costi utenze abbiamo fatto un calcolo che è riferito all'annata 2018/2019 che è l'ultimo dato per così dire attendibile non fosse altro perché dopo come sappiamo causa COVID l'attività degli impianti sportivi nel periodo 2020 e parte del 2021 è stata praticamente interrotta per cui non abbiamo dati attendibili riferiti a queste annualità. Abbiamo fatto anche una stima di quelle che potrebbero essere le entrate derivanti dalla gestione dell'impianto tenendo conto di quello che è l'assetto organizzativo attuale nel momento in cui l'attività sportiva sta riprendendo appieno - e ci sono notizie anche di quest'oggi sulla possibilità di incremento anche dei posti all'interno delle tribune come anche nei teatri, quindi si va verso una normalità o pseudo tale - quindi abbiamo fatto una stima che è di poco superiore a 20.000 euro che tiene conto quindi dei possibili introiti in una gestione che sia fatta in una situazione post COVID o quasi post COVID, ecco. E' evidente però che tutti questi dati devono essere per così dire passati al vaglio di quella che è la realtà effettiva di questo periodo temporale e quindi dovremo verificare quali sono i costi per l'energia, quali sono i costi per le utenze - i costi effettivi tenendo conto di questi incrementi, ahimè, che si stanno profilando - e dovremo capire anche quali saranno poi le entrate effettive derivanti appunto da una ripresa dell'attività sportiva. In questo anno di attività c'è la speranza che Jesiservizi appunto ci possa aiutare su questo percorso quindi su una elaborazione di dati più vicini alla realtà su una gestione che sia fatta in una maniera accurata, quantomeno di qualità migliore rispetto a quella che c'è stata in passato tendendo cioè a un miglioramento della qualità del servizio. L'ultima cosa: qui nell'atto deliberativo si dice che sarebbe interessante capire se si può arrivare a conseguire dei risparmi sulle utenze per esempio per quello che riguarda le torri di illuminazione dello stadio che come capite sono torri che assorbono parecchia corrente. Sappiamo Jesiservizi in questo periodo sta acquisendo un'esperienza importante per quanto riguarda il LED e quindi questa potrà essere anche l'occasione per verificare se c'è una possibilità di avere delle torri che abbiano un costo inferiore

rispetto alla situazione attuale; anche da questo punto di vista la presenza di Jesiservizi potrebbe essere utile in base appunto al percorso esperienziale che sta facendo in questo periodo di tempo.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Grazie dottor Torelli della sua ampia e completa rappresentazione di questa proposta di delibera. Saluto anche il dottor Della Bella che si è collegato e a questo punto chiedo ai Consiglieri se ci sono domande o chiarimenti da svolgere sul punto: a parola a voi, Consiglieri. Se nessuno vuole intervenire faccio una domanda io al dottor Torelli: sappiamo già se gli impianti sportivi vengono utilizzati da parte delle società sportive oppure no?

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Sì, sì, la Jesina ha ripreso la sua attività, domenica pure c'è stata la partita famosa con il Senigallia, chiaramente c'è una situazione di pubblico che è ancora diciamo ridotta come avviene anche a livello nazionale però sì, l'attività sportiva pian piano sta riprendendo e gli allenamenti pure stanno riprendendo le attività. Ecco, uno dei punti importanti nella gestione dell'impianto – e questo lo dico a livello generale - è il manto erboso, che bisogna sempre fare in modo di mantenere in una condizione ottimale, quindi chi farà questo lavoro di gestione del campo, dovrà avere particolare cura del manto erboso perché questo è lo stadio principale di Jesi che dovremo mantenere in una situazione sempre diciamo ottimale. Non ho detto una cosa che però ci tengo a dire perché è importante: ho detto prima dello stralcio dello Statuto di Jesiservizi in cui si dà la possibilità appunto a Jesiservizi di gestire e mantenere gli impianti sportivi ma è evidente che Jesiservizi servizi potrebbe non avere il complesso delle conoscenze possibili e immaginabili sugli impianti sportivi e quindi lo stesso Statuto prevede anche la possibilità di avvalersi della collaborazione in raggruppamento temporaneo con imprese pubbliche o private, per poter gestire diciamo parti del servizio che magari non sono nelle corde immediate della società Jesiservizi stessa. Mi spiego meglio: Jesiservizi potrebbe gestire questo servizio anche utilizzando la collaborazione di soggetti diversi che entrano in raggruppamento con la società stessa.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Grazie dottor Torelli del chiarimento. Ci sono domande o chiarimenti da fare? Prego Consigliere Binci.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Grazie Presidente. Volevo capire un attimo qual è stato il percorso che ha portato alla decisione dell'affidamento a Jesiservizi siccome prima, se capisco bene, questo era un servizio che era gestito da una cooperativa il cui mandato scadebbe al 31 ottobre. Ecco, innanzitutto: rispetto alla cooperativa precedente è stata fatta diciamo una proposta di prolungare oppure è stata fatta una gara per altre società sportive? O la Giunta ha deciso autonomamente di affidare a Jesiservizi per qualche motivazione? Perché poi se capisco bene di fatto con Jesiservizi si tornerebbe un po' alla gestione comunale perché prima è vero che c'era il custode però se qui c'è una persona che ci costa 40.000 euro all'anno, di fatto torniamo al custode comunale visto che Jesiservizi è quasi tutta del Comune di Jesi. Altra cosa riguardava i costi: praticamente nei 60.000 euro è prevista quindi tutta quella attività di manutenzione straordinaria? Perché se leggo bene la manutenzione straordinaria è a carico del Comune

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Prego dottor Torelli

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: No, allora, andando in ordine: in questo momento l'impianto è gestito in via temporanea da una cooperativa. Ma perché c'è una cooperativa? Perché la vecchia gestione della Jesina – per “vecchia” non intendo quella attuale ma quella precedente – questa vecchia gestione in data 20 febbraio 2020, quindi poco prima dell'inizio ed esplosione del COVID, fece una rinuncia alla gestione dell'impianto sportivo e quindi il Comune si è trovato nella necessità di dover gestire ma di poter mantenere la gestione l'impianto ancorché con una forma ridotta perché in questo periodo come sappiamo tutti non si sono svolte attività sportive e praticamente l'attività è stata pressoché cancellata. In questo momento dunque, fino al 31 ottobre c'è una cooperativa ma è una gestione transitoria; la scelta che è stata fatta dall'amministrazione comunale è quella di dire “affido al braccio operativo la gestione dell'impianto

per poter governare e avere conoscenza piena di tutta la situazione di quell'impianto". E' un affidamento che viene fatto in forma diretta perché l'importo lo consente, siamo a 60.000 euro quindi è possibile da parte dell'amministrazione comunale fare questo affidamento diretto a una società ma è evidente che la scelta è fatta al proprio braccio operativo perché da questo punto di vista da una maggiore garanzia di affidabilità essendo diciamo proprio una costola dell'amministrazione comunale stessa. E' anche di tutta evidenza però che questa è una situazione che potrebbe essere modificata come vi dicevo quando arriveremo all'anno prossimo con un assetto organizzativo diverso, avendo la conoscenza di tutte le situazioni che concernono questo impianto. Era giusta la precisazione e cioè quegli interventi che vi dicevo non sono compresi nei 60.000 euro e questo lo sottolineo: non sono compresi, sono degli interventi per i quali l'amministrazione comunale chiede a Jesiservizi di poter fare un approfondimento e una verifica, per capire quali sono i costi e per fare un ragionamento su quelli che sono gli interventi che potranno essere messi in piedi. Quindi confermo che nei 60.000 euro non sono previsti quegli interventi. Credo che tra tutti gli interventi il più importante in ordine di tempo sia assolutamente quello dei piccioni perché è quello che desta diciamo anche una problematica di decoro oramai non più rinviabile, lì c'è il rischio veramente che se uno va alla partita e questi piccioni intanto fanno il loro lavoro diventa veramente una cosa spiacevole anche partecipare alla partita, quindi in ordine di tempo è stato chiesto a Jesiservizi di poter fare un approfondimento su questo tipo di situazione. E' evidente che per quell'intervento, trattandosi di manutenzione straordinaria – e questa è la classica distinzione che viene fatta nei sistemi gestionali - per andare a mettere mano su quella tribuna non è purtroppo sufficiente mettere una retina, di tentativi ne sono stati fatti vari ma la soluzione non è stata ancora trovata per cui questo sarà un intervento diciamo anche abbastanza complesso per il quale speriamo che possa essere individuata una soluzione spero definitiva. Sono però tutti interventi di carattere straordinario e come tali dovranno essere assunti in carico all'amministrazione comunale perché non possiamo affidarli a terzi. Credo di aver risposto a tutto.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Penso di sì ma sentiamo il Consigliere: tutto precisato o ci sono altri punti?

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: No, quindi praticamente mi conferma che non sono stati chiesti dei preventivi alle società sportive ma è la Giunta che è andata in affidamento diretto...

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Esatto, esatto.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: ...perché al momento diciamo che non è chiara bene la situazione di come funzionava l'impianto.

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: No, no, è il contrario. Mi permetto di dire che...

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Sì, sì, era giusto per capire

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: No, no: la precisazione che faccio è proprio questa, si vuole migliorare lo standard qualitativo attuale non ritenendolo sufficiente e quindi questo non è un giudizio di merito ma è per così dire solo una fotografia della situazione, si vuole migliorare lo stato qualitativo dell'impianto, ragione per la quale deve essere fatta un'analisi della situazione e si ritiene che il partner che possa farlo nella misura migliore possa essere la società Jesiservizi che ha la possibilità di farlo in base a quello che abbiamo visto, cioè secondo quanto previsto dallo Statuto e perché ha un'esperienza diretta sulla gestione del verde e sulla manutenzione dei parchi e delle aree verdi. Quindi si ritiene che questa possa essere diciamo la soluzione per un anno, non per 10 anni ma per un anno, che possa dare migliori garanzie per individuare le situazioni da migliorare.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Però diciamo che non escludiamo nemmeno un ATO con le società sportive o eventualmente altri enti che collaborino con Jesiservizi.

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Allora, qua si dice all'articolo 4 comma 7 dello Statuto che *“Jesiservizi potrà in raggruppamento temporaneo con imprese pubblico-private o mediante altre forme di partenariato assumere o affidare lavori, appalti e servizi, gestire beni, complessi di beni e strutture di terzi limitatamente all'oggetto sociale nel rispetto delle norme in materia di contratti pubblici”*. Quindi sarà Jesiservizi che magari per determinate parti di questo servizio potrà affidare questa attività a qualcuno che dovrà individuare

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Comunque diciamo che come costo adesso diventa 60.000 euro quando prima era 30.000 euro + 15.000 euro, quindi 45.000 euro...ci saranno in più 15.000 euro in questo anno se ho ben capito.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: No, era il 2016. Il capitolato è del 2016.

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Sì, il capitolato è del 2016 e sottolineo che c'è la motivazione, l'ho detta tra le righe e dopo ognuno fa le valutazioni che crede però riteniamo questo tipo di gestione abbia delle caratteristiche e per esempio per essere chiari la contrattualizzazione del personale che svolge un'attività.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Nella sostanza il dottor Torelli dice che non va più bene il volontariato puro, per capirci, perché potrebbe non bastare e mi pare di capire che ci vuole una presenza ed un controllo gestionale continuo.

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Io lo leggerei in maniera positiva e non critica, cioè ritengo che questo sistema garantisca in maniera migliore la qualità del servizio; non voglio assolutamente esprimere giudizi, il lavoro va fatto però qui si tratta di capire se il livello attuale di efficienza dell'impianto è tale da poter diciamo lasciar contenta l'amministrazione oppure se può essere fatto uno sforzo in avanti per migliorarne la qualità. Questo è.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Bene. Altre domande?

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Se non ce ne sono altre avrei ancora io una domanda: sono 60.000 euro + IVA oppure no?

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Sì, 60.000 euro + IVA.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Ma risulta anche sul deliberato eh...

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Non so se era magari possibile, Presidente avere lo spaccato dei servizi di questi 60.000 euro...Prima leggevo e non c'è, quindi se magari...

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Sì, ve lo possiamo mandare via e-mail così vedete voce per voce come vengono fuori i 60.000 euro.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Bene, questa è una richiesta secondo me opportuna quindi ecco, se gli uffici ci fanno avere copia della distinta delle spese così ne prendiamo atto tutti.

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Assolutamente, certo. La mandiamo.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Grazie. Altre cose, Binci o altri Consiglieri?

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Ma sono comprese anche le utenze o no? Sono un'extra e quindi a carico di Jesiservizi?

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: No, no, le utenze sono a carico del Comune come anche le entrate sono a favore del Comune, quindi le utenze sono a carico del Comune e le entrate sono introitate dal Comune perché siamo in regime di appalto e non di concessione.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Okay

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Anche questo è stato un ulteriore chiarimento opportuno, attendiamo solo la distinta.

TORELLI MAURO - DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO: Sì, domani mattina o appena possibile insomma vi verrà inviata questa nota.

PRESIDENTE CATANI GIANCARLO – PATTO X JESI: Bene, grazie. Altre domande Consigliere Binci o altri Consiglieri? Sennò andiamo verso la chiusura della Commissione avendo questo unico punto all'Ordine del Giorno... Non ci sono altri chiarimenti né domande per cui leggo il parere finale della Commissione per poi chiuderla: la Commissione Consiliare 2 visto il contenuto della proposta di deliberazione 184 ad oggetto *“affidamento in appalto della gestione dello Stadio Carotti e dell'antistante parco pubblico alla società Jesiservizi s.r.l. - periodo 1 novembre 2021 – 31 ottobre 2022”* iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 30/09/2021 ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale, prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Chiudiamo a questo punto la Commissione 2, sono le 19:07. Ringrazio tutti i Consiglieri presenti, il Presidente Massaccesi, il dottor Della Bella e il dottor Torelli e facciamo anche noi un saluto alla signora Paola Cotica perché è l'ultima Commissione che fa con noi, quindi la ringraziamo a nome di tutti. La Commissione 2 chiude qui, grazie e buona sera a tutti

La seduta è tolta alle ore 19.07.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE N.2  
Catani Giancarlo

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Sara Morico