



VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 23.11.2021 – VIDEOCONFERENZA

La riunione della Commissione Consiliare, secondo la disciplina prevista dall'Art.93 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Buonasera a tutti, sono le 18:20 e dichiaro aperti i lavori della Terza Commissione, abbiamo all'Ordine del Giorno tre pratiche, intanto vedo collegati e ringrazio l'Assessore Roberto Renzi. Faccio l'appello e poi passiamo alla spiegazione delle varie pratiche. Allora: per Jesiamo Matteo Baleani presente, Fantini Lorenza presente, Filonzi Nicola è presente. Per Jesinsieme Sandro Angeletti che vedo collegato però non risponde, andiamo avanti: Michele Caimmi, presente, Barchiesi è presente? Andiamo avanti per Patto x Jesi Katia Montalbini presente. Per il Gruppo Misto Chiara Cercaci presente. Per Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra Animali Samuele che non vedo e non vedo neanche il supplente Francesco Coltorti, non mi sembra ci sia, no. Per il Partito Democratico Binci Andrea presente, Fiordelmondo Lorenzo presente. Movimento 5 Stelle Lancioni Claudia non la vedo. Per Forza Italia Gregori Silvia, che non vedo. Okay? Perfetto

FANTINI LORENZA – CONSIGLIERA JESIAMO Presidente, scusi, Sandro Angeletti ha problemi il computer però è presente.

ANGELETTI SANDRO – CONSIGLIERE JESINSIEME: Mi sentite..., io sono presente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Infatti lo vedo collegato. Era Maurizio Barchiesi che vedo collegato ma non ho la presenza.

BARCHIESI MAURIZIO – CONSIGLIERE JESINSIEME: Presente perché prima non riuscivo a sentire e sono uscito e rientrato.

Sono connessi in videoconferenza l'Assessore Renzi Roberto e la Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Sorbatti Francesca. Risulta, inoltre è connesso il Consigliere Comunale Giampaolletti Marco.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Benissimo. Abbiamo tre pratiche all'Ordine del Giorno tra cui la prima da trattare è quella della modifica del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 elenco annuale dei lavori anno 2021. Illustra la pratica l'Assessore Roberto Renzi che vedo collegato. Grazie, Assessore.

PROPOSTA N.200

MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 E ALL'ELENCO ANNUALE LAVORI ANNO 2021

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Grazie, Presidente. Allora andiamo ad integrare il Piano degli interventi, il Piano Triennale delle Opere pubbliche con un unico concetto che è quello relativo all'intervento sulla palestra Carbonari, intervento che è stato finanziato in buona parte dal Ministero, dal fondo sport e periferie, andiamo ad aggiornare l'importo del progetto che passa da 795.000 a 900.000 euro per effetto dell'incremento dei prezzi relativo alla recente approvazione del nuovo prezzario regionale. Quindi ci sono ulteriori 100.000 euro previsti con finanziamento da parte dell'Amministrazione per poter poi procedere con l'appalto dei lavori.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore. Dichiaro aperta la discussione se ci sono interventi sulla pratica in oggetto. Non vedo nessuna prenotazione per la pratica, per cui tutto chiaro, per quanto riguarda la palestra Carbonari, l'aumento dei costi. Benissimo, allora “la Commissione Consiliare numero 3, visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 200 ad oggetto “Modifica programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e all'elenco annuale lavori anno 2021” iscritto all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 25.11.2021, ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione”.

PROPOSTA N.203

SOCIETÀ DI CARTOLARIZZAZIONE PROGETTOJESI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - RETROCESSIONE DEI BENI IMMOBILI AL SOCIO UNICO COMUNE DI JESI. MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N.195 DEL 26.11.2019

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Benissimo facciamo una piccola inversione, invece trattiamo prima la pratica della società di cartolarizzazione ProgettoJesi Srl in liquidazione, retrocessione dei beni immobili al socio unico Comune di Jesi- Modifica deliberazione del Consiglio Comunale numero 195 del 26.11.2019”, uno degli atti finali, credo per la Progetto Jesi. Illustra sempre la pratica l'Assessore Roberto Renzi.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Sì, facciamo seguito alle precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale che avevano approvato il Piano di revisione periodica di beni della società e alla retrocessione relativa degli immobili stessi. Questo è l'ultimo atto con cui appunto l'elenco dei beni di retrocessione viene aggiornato e parliamo di un numero considerevole di beni per una somma complessiva valutata circa in 5 milioni di euro. Questo, come diceva il Presidente, è l'ultimo atto prima della retrocessione e la chiusura della Società ProgettoJesi di cui l'Amministrazione Comunale è socio unico.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore, anche su questa pratica apro la discussione, se ci sono interventi o richieste di chiarimento, Consigliere Binci vedo prenotato a lei la parola.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Grazie, Presidente era per sapere quindi tutti questi quasi 5 milioni di immobili che vengono restituiti da ProgettoJesi erano stati diciamo apportati, adesso non so a che valore se al medesimo valore oppure no dal Comune alla ProgettoJesi

e quindi praticamente sono risultati invenduti e quindi ci ritornano indietro, non so se allo stesso prezzo oppure no, questa era un po' la domanda.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Gli importi sono attualizzati ovviamente e questa è la valutazione attuale.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Se era possibile avere la valutazione.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Non c'è scostamento notevole, da quanto ricordo, comunque questa è la valutazione attuale. Chiaramente diversi beni sono stati nel frattempo alienati e quindi l'ammontare complessivo si riduce rispetto, per esempio, alla deliberazione del novembre del 2019 che arrivavamo a 6.800.000 di valutazione complessiva.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: 6.800.000 sempre per gli stessi bene?

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: 6.800.000 a lordo di quelli alienati...

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:delle vendite effettuate.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: La domanda era però, questi beni che ritornano indietro, il Comune glieli aveva dati a Progetti Jesi, penso a un certo importo, per risalire, non so, adesso in Consiglio Comunale, a quanto era l'importo a cui erano stati conferito e a quanto ritornano giusto per fare la storia un po' di questi...

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Dunque, sto leggendo sull'atto deliberativo, parliamo nel 2006 il capitale era quantificato in 19 milioni...

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: L'ammontare non solo di questi retrocessi ovviamente ma di tutti gli immobili conferiti alla ProgettoJesi, giusto però, al netto quindi delle vendite dell'attualizzazione e dei valori che sono quelli odierni.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Però ecco la domanda era se era possibile avere un confronto, quei due numeri di confronto ecco tra gli stessi beni, quanti sono adesso e quanto era quella volta. Chiedo se non è possibile...

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Certo che è possibile, il conteggio è presto fatto, glielo presenteremo in cartaceo, si legge chiaramente libera, comunque lo presenteremo un dettaglio completo per una maggiore lettura, per chi non riesce a leggerlo attentamente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie al Consigliere Binci. Non mi sembra ci siano altri interventi. Allora la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 203 all'oggetto: "Società di cartolarizzazione ProgettoJesi Srl in liquidazione retrocessione dei beni immobili al socio unico Comune di Jesi - Modifica deliberazione Consiglio comunale numero 195 del 26.11. 2019" iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 25.11.2021 ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione.

PROPOSTA N.201

RIPRISTINO STRUTTURALE DEL PONTE SAN CARLO. LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE. AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI AREE RICOMPRESE NEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Passiamo quindi alla presentazione dell'ultima pratica, intanto il motivo è dare la possibilità all'architetto Sorbatti di collegarsi, per cui possiamo trattare la pratica di “Ripristino strutturale del ponte San Carlo lavori demolizione e ricostruzione, autorizzazione all'acquisto di aree ricomprese nel Piano particellare di esproprio ed asservimento ed occupazione temporanea”, insomma una pratica propedeutica ai lavori del ponte San Carlo, la illustra sempre l'Assessore Renzi a lei.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Riguardo all'apertura del cantiere e la realizzazione del nuovo Ponte San Carlo si renderanno necessarie occupazioni permanenti e temporanee di edilizia e proprietà privata e abbiamo incontrato tutti i proprietari delle aree interessate, in particolare questa deliberazione riguarda le proprietà soggette appunto a occupazione permanente, quindi ad espropriazione. Parliamo di tre proprietari per superfici minime che variano da 20/22 metri a addirittura 4 metri quadrati, quindi parliamo di superfici modestissime, l'importo complessivo da corrispondere è anche esso, molto modesto complessivamente 1.740 euro, quindi ecco sono piccole proprietà che vengono acquisite per realizzare i lavori. Poi invece ... (audio incomprensibile) servitù di passaggio per appunto l'apertura del cantiere.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore anche qui dichiaro aperta la discussione, se ci sono interventi o richieste di chiarimento, come ho detto prima presenta anche l'architetto Sorbatti che ringrazio e saluto. Consigliere Binci.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Grazie, Presidente, era per sapere: questi saranno gli unici espropri quindi di tutto il progetto oppure è una prima parte o finiscono qua? Almeno per questo settore dell'investimento.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Dicevo questi sono gli espropriati cioè quindi le aree che passano di proprietà dell'Amministrazione comunale perché occupata in maniera permanente, altre proprietà invece saranno soggette a servitù di passaggio e occupazioni temporanee e quindi le vedremo in seguito.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore. Non so se ci sono altre richieste di chiarimenti sulla pratica, tutto abbastanza chiaro. Benissimo. Per cui la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 201 ad oggetto: “Ripristino strutturale del ponte San Carlo e lavori demolizione e ricostruzione, autorizzazione all'acquisto di aree ricomprese nel Piano particellare di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea iscritta all'Ordine del giorno della seduta consiliare del 25.11.2021 ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale” prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Era l'ultima pratica iscritta all'Ordine del Giorno dei lavori della terza Commissione, io ringrazio per essere stati presenti l'architetto Sorbatti e l'Assessore Renzi, non mi resta che salutarvi augurandovi buona serata e alle ore 18:35 dichiaro chiusi i lavori della terza Commissione, grazie.

La seduta è tolta alle ore 18:35.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE N.3
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Sara Morico