



## **VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 24.02.2022 – VIDEOCONFERENZA**

La riunione della Commissione Consiliare, secondo la disciplina prevista dall'Art.93 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:** Buonasera a tutti, dichiaro aperti i lavori della Terza Commissione consiliare. Tra poco procederemo all'appello. Mi sembra doveroso insomma cominciare con quello che sono gli accadimenti di questa giornata. Purtroppo la parola guerra si affaccia di nuovo sulla nostra terra, è una guerra molto vicina e credo che sia logico immediatamente condannare tutto quanto accaduto e accadrà nelle prossime ore in Ucraina dando già la nostra solidarietà al popolo ucraino. Detto questo, mi sembrava assolutamente doveroso, ringrazio vedo in collegamento l'Assessore Renzi, l'Architetto Sorbatti, l'ingegner Giampieretti, l'Assessore Napolitano e ovviamente la segreteria. Sono tre i punti all'Ordine del Giorno, prima di iniziare con il primo punto su cui facciamo una inversione. Tratteremo prima il punto se non dispiace all'Assessore Renzi in quanto abbiamo un impegno dobbiamo liberare un punto poi tratteremo gli altri due punti. Passo all'appello. Per Jesiamo Matteo Baleani presente, Lorenza Fantini, presente; Nicola Filonzi, presente. Per Jesinsieme Sandro Angeletti, presente; Michele Caimmi, presente; non c'è Maria Chiara Garofoli mi sembra, dovrebbe esserci come supplente Maurizio Barchiesi, presente. Per Patto X Jesi Katia Montalbini, presente. Gruppo Misto Chiara Cercaci, presente. Jesi in Comune–Laboratorio Sinistra Samuele Animali, presente. Partito Democratico Andrea Binci, che non vedo, c'è Lorenzo Fiordelmondo, presente. Forza Italia Silvia Gregori, non la vedo manco collegata. Ok. Come dicevo iniziamo con l'inversione invece del punto primo che è la modifica e integrazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e all'elenco annuale lavori anno 2022. Partiamo dall'approvazione del Piano urbano della mobilità sostenibile – annualità 2022 – 2032. Ricordiamo che abbiamo fatto una Commissione nei giorni scorsi, è pratica di Consiglio Comunale per cui anche la Commissione pre-consiliare andava trattata. Darei la parola all'Architetto Mara Braconi per il ripasso della pratica e la presentazione del punto, a lei.

### **PROPOSTA N.15**

#### **APPROVAZIONE PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE (PUMS) - ANNUALITÀ 2022-2032**

**ARCHITETTO BRACONI MARA:** Allora vorrei fare una premessa dicendo, ricordando un attimo la definizione del Piano. Allora il Piano nella definizione del Ministero delle infrastrutture dei trasporti è stato individuato come uno strumento di pianificazione strategica che in un orizzonte temporale di medio e lungo periodo, 10 anni, sviluppa una visione di sistema della mobilità urbana là dove definita, proponendo il raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale ed economica attraverso la definizione di azioni orientate a migliorare l'efficacia e l'efficienza del sistema della mobilità e la sua integrazione con l'assetto agli sviluppi urbanistici al territorio. Quindi la proposta di Piano che è stata adottata con la delibera di Giunta 43 del 2021 aveva seguito le linee guida europee di come viene organizzato un Piano della mobilità e viene definito come quel Piano sovrabbinate che racchiude tutti i Piani di settore ed è esteso a tutte le forme di trasporto sia pubblico che privato, passeggeri e merci, motorizzate e non in circolazione e sosta. Quindi anche il

nostro Piano urbano della mobilità sostenibile è il contenitore di tutti quegli atti presenti all'interno del Comune, quali sono ad esempio il biciplan comunale, il (audio incomprensibile) il PUT eccetera. Quindi l'iter di formazione del Piano è stato quello che con appunto la delibera di Giunta 43 del 2021 è stata adottata la proposta di Piano Urbano della Mobilità Sostenibile. È stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Jesi il 25 marzo fino al termine del 25 maggio. È stato contemporaneamente adottato anche il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica nell'ambito della procedura di VAS, perché il Piano lo ricordo era stato assoggettato a valutazione ambientale strategica da parte della Provincia di Ancona, e l'iter della VAS è terminato con l'espressione del parere motivato alla VAS espresso dalla provincia di Ancona ad agosto. Dove ha dato, la Provincia ha espresso il parere con delle indicazioni e delle prescrizioni che sono state riportate in una revisione di Piano fatta a gennaio e febbraio adesso e che costituiranno gli elaborati di Piano da approvare. Oltre al parere motivato della Provincia sono pervenuti anche altri pareri dei soggetti chiamati SCA ovvero i soggetti competenti in materia ambientale, tra cui c'è il parere dell'ASM del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, della Sovrintendenza archeologica degli altri paesaggi, la provincia di Ancona nel settore terzo ... (audio incomprensibile) strutture e anche questi pareri sono stati riportati e ripresi oltre che saranno riportati nella delibera di approvazione del Piano, sono anche riportati integralmente nella relazione del Piano urbano della Mobilità e fanno parte integrante del Piano. Poi al termine del 24 maggio, che era il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque, sono pervenute n. 5 osservazioni entro termini, e 2 osservazioni fuori termine che però si è proposto al Consiglio comunale di prenderne atto ugualmente e di controdedurle allo stesso modo delle altre. Quindi saranno valutate e votate 7 osservazioni totali come avevo illustrato l'altra volta che abbiamo visto nel dettaglio quali erano le motivazioni delle controdeduzioni. Saranno votate nel Consiglio Comunale, una a una, con la formula dell'accolta, del parzialmente accolta e della non accoglibile, in base alla proposta alla relazione di controdeduzione fatta dall'ufficio. Che la relazione l'abbiamo vista appunto la scorsa volta che abbiamo detto. Di queste 7 osservazioni allora la prima è stata parzialmente accolta e non accolta. La seconda è stata parzialmente accolta e non accolta, per cui ogni osservazione se ricordate era divisa in più parti in base alle tematiche e alle osservazioni presentate su diversi punti delle tematiche del PUMS. La terza osservazione è stata parzialmente accolta. La quarta in parte accolta e in parte non accolta e così via. Nella seduta del Consiglio quindi il deliberato viene proposto quindi di deliberare uno: l'accoglimento quindi delle osservazioni e le votazioni delle osservazioni. Due il secondo punto di approvare il Piano urbano della Mobilità Sostenibile del Comune di Jesi, annualità 2022- 2032. Perché ricordo che la durata del Piano è 10 anni con nell'intermezzo i vari rapporti di monitoraggio che avvengono ogni due anni e poi la revisione che potrà essere nel mezzo al quinto anno costituito dagli elaborati aggiornati con i rilievi della Provincia di Ancona formulato con atto 1105 del 24.8.2021 e adeguati alle osservazioni accolte e accolte parzialmente. Tutto il pacchetto del Piano poi sarà messo a disposizione per essere di nuovo ripubblicato e verrà poi inoltrato al Ministero delle infrastrutture dei trasporti al BURL per la propria pubblicità, e saranno a disposizione nel sito del Comune. Questo è l'iter insomma quello che abbiamo, dobbiamo andare ad approvare.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie all'Architetto Braconi. Darei la parola un attimo all'Assessore Napolitano poi apro ovviamente la discussione, prego. Prego Assessore.

NAPOLITANO CINZIA -ASSESSORE: Grazie, buonasera a tutti. Io volevo ripercorrere le motivazioni che ci hanno portati a predisporre questo Piano e a portarlo alla vostra attenzione oggi. Diciamo che il Comune di Jesi come avevamo già sottolineato altre volte non era obbligato a predisporre dei Piani Urbano Della Mobilità Sostenibile e se lo abbiamo fatto è perché non a caso diciamo in questi anni in qualità di Assessore all'Ambiente, cioè io mi sono accorta e ho dovuto prendere atto del fatto che una parte rilevante delle missioni che impattano nella nostra città derivano appunto dal traffico e dallo spostamento dei mezzi di trasporto. È una parte rilevante e potremmo diciamo che dobbiamo assolutamente cercare di diminuire e per questo motivo, già avevamo iniziato con diversi Piani di settore come ha spiegato l'Architetto Braconi, quindi il Piano per esempio delle bici, il Piano del PTL del trasporto pubblico locale, ma ci siamo appunto resi

conto, e io in prima persona, dovendo affrontare quella che è, appunto come dicevo prima, la problematica delle emissioni, le emissioni di CO2, le emissioni inquinanti. Cioè mi sono resa conto che bisognava dire in maniera coordinata. Quindi lo strumento del PUMS è proprio rivolto a questo, a far sì che in futuro sempre di più si riesca a far spostare le persone per qualsiasi motivo si stiano spostando in maniera sostenibile. Questo deve essere l'obiettivo, e questo vorremmo raggiungere spero in futuro con l'adozione di questo PUMS. Ecco io ci tenevo a dire questo e insomma a sottolineare anche il fatto che dovrebbe essere un motivo, un obiettivo comune, comune un po' a tutti nel senso che non c'erano solo le grandi città che devono porsi questo scopo ma dobbiamo essere tutti, perché anche nella nostra città come sapete, ci sono delle problematiche legate a questo aspetto. E quindi porre secondo diciamo l'idea che ci dà il nostro PUMS e comunque è l'idea che diciamo da anni un po' anche le nuove leggi, il nuovo aggiornamento del codice per esempio della strada. È quello di porre al centro e quindi non più le auto, quindi non vedere se anche le città in maniera autocentrica, quindi considerare tutto l'impianto cittadino al servizio delle auto, ma porre al centro innanzitutto i pedoni, quelli che si spostano a piedi. In secondo luogo quelli che si spostano in bicicletta, il mezzo pubblico e alla fine l'automobile. Quindi le scelte che adottiamo con il PUMS dovrebbero andare in questa direzione. Cioè favorire sempre di più una mobilità alternativa a quella dell'auto e disincentivare appunto le persone ad usare l'auto propria come mezzo di trasporto principale. Ecco credo che abbiamo riassunto questo è il succo di quello che andiamo ad approvare e io credo che i progettisti che ci hanno aiutato nella predisposizione di questo Piano abbiano appunto capito le esigenze di quello che volevamo fare e abbiano risposto in maniera adeguata con - diciamo - le scelte le proposte che trovate contenute nel Piano, grazie.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore. Condivido ampiamente il suo intervento. Intanto è arrivato il Presidente del Consiglio Massaccesi che saluto. Dichiaro aperta, non so se l'Architetto Sorbatti volesse intervenire sull'argomento, al momento no. Dichiaro per cui aperta la discussione tra i Consiglieri se vogliono intervenire, se vogliono chiedere delucidazioni su quanto spiegato sia l'altra volta che in qualche maniera aggiornato oggi. Non vedo al momento non credo che ci siano interventi o richieste di intervento. Benissimo prendiamo la pratica del PUMS. La Commissione consiliare n.3 visto il contenuto della proposta di deliberazione N. 15 ad oggetto: "Approvazione del Piano Urbano Della Mobilità Sostenibile (PUMS) annualità 2022 – 2032" iscritta all'Ordine del Giorno alla seduta consiliare del 1 marzo 2022. Ai sensi dell'ex art. 16 regolamento del Consiglio comunale, prende atto che non ci sono motivazioni ostantive alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Ringrazio soltanto l'Architetto Braconi per essere intervenuta, ringrazio anche per tutto il lavoro svolto e le slide che ci aveva mandato non solo per metterci al corrente dei vari aggiornamenti, poi li studieremo anche in Consiglio comunale. Chiusa la prima pratica, passiamo per cui alla trattazione della seconda.

## **PROPOSTA N.21**

### **MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 E ALL'ELENCO ANNUALE LAVORI ANNO 2022**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Proposta n. 21: "Modifica ed integrazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e all'elenco annuale lavori anno 2022". Sono diversi interventi relativi al suolo e infrastrutture del Comune di Jesi, credo che illustri la pratica l'Assessore Renzi. A lei la parola.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Sì grazie Presidente. andiamo ad integrare il Piano triennale delle opere pubbliche a seguito degli ultimi finanziamenti che l'Amministrazione ha ottenuto (audio incomprensibile) del Ministero e alle integrazioni (audio incomprensibile) a seguito degli incrementi del prezzario regionale delle opere pubbliche appunto. In particolare andiamo a integrare il Piano per quanto riguarda l'edificio scolastico Collodi con un intervento che viene previsto per adeguamento miglioramento sismico e efficientamento energetico per 2.100.000 euro

circa. Oltre a questo edificio scolastico è oggetto di questa deliberazione anche l'intervento, gli interventi anzi alla scuola Garibaldi pe i due plessi A e B. Anche qui andiamo a integrare modificandone gli importi sul Piano stesso per efficientamento energetico sempre miglioramento sismico di queste strutture per un ammontare complessivo di 3.600.000 euro. Anche qui cifre veramente molto importanti. Altro intervento che viene perfezionato è quello relativo all'adeguamento strutturale della scuola media Federico II dove l'importo viene aumentato a seguito appunto dell'incremento del prezzario di opere pubbliche a 3.700.000 euro. Credo di avere... ah, no non ho fatto riferimento a un altro intervento che invece riguarda le infrastrutture, è quello relativo al cavalcavia di Via della Vittoria. Anche qui gli uffici hanno provveduto all'aggiornamento del progetto, progetto ormai datato da qualche anno. L'importo è stato aggiornato con un incremento di 160.000 euro, quindi da 520 inizialmente previsti si passa a 680.000 euro. Questo è un intervento anch'esso finanziato dal Ministero e che contiamo di poter arrivare (audio incomprensibile).

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie all'Assessore Renzi. Poi casomai faccio rispondere, vedo che c'è l'Architetto Sorbatti e l'Ingegnere Giampieretti per l'altra pratica. Vedo la prima richiesta di intervento mi sembra Animali.

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE–LABORATORIO SINISTRA. Mi è solo sfuggito una cosa, Collodi è un intervento nuovo o è solo l'adeguamento del prezzo come gli altri 3?

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: No, era già previsto ma viene aggiornato nel progetto la somma prevista.

FRANCESCA SORBATTI – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Scusate se posso completare perché l'intervento era già inserito nel programma delle opere pubbliche però ai fini della partecipazione anche al Piano regionale abbiamo migliorato il progetto anche con l'efficientamento energetico e quindi adeguamento al prezzario regionale e integrazione con interventi di efficientamento energetico.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO: Grazie Architetto per la precisazione, infatti volevo passarle un attimo la parola per la questione prettamente tecnica.

FRANCESCA SORBATTI – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Mi scusi Presidente me l'ero presa.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO Ho visto oramai. Non so se ci sono altre richieste di chiarimenti, altri interventi sulla pratica. Non mi sembra ci siano altre richieste. Allora Commissione consigliere N. 3 il contenuto della proposta di deliberazione N. 21 ad oggetto: "Modifica e integrazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024, elenco annuale lavori anno 2022" iscritta all'Ordine del Giorno alla seduta consiliare del 1 marzo 2022 ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Chiusa la seconda pratica iscritta all'Ordine del Giorno.

#### **PROPOSTA N.17**

**PERFEZIONAMENTO CESSIONE A TITOLO GRATUITO IMMOBILI TRA IL COMUNE DI JESI E LA REGIONE MARCHE RELATIVAMENTE ALL'AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO AD USO UFFICI PUBBLICI, CON CORTE, SEDE DELLA SCUOLA REGIONALE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI JESI, VIALE DEL LAVORO, 28 – ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA AD USO CAMMINAMENTO PEDONALE.**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Rimane l'ultima pratica che riguarda il "Perfezionamento e la cessione a titolo gratuito di immobili del Comune di Jesi e la Regione Marche relativamente all'area su cui insiste il fabbricato ad uso uffici pubblici con corte, sede della scuola regionale di formazione professionale di Jesi, Viale del Lavoro 28. Acquisizione porzione di area ad uso camminamento pedonale." Credo che sia una sistemazione di un paio di aree, sempre l'Assessore Renzi per la presentazione, prego.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Sì stiamo parlando di un'area di proprietà comunale su cui a suo tempo la regione marche ha edificato l'ampliamento della scuola regionale ex Sinapi (audio incomprensibile) stiamo parlando di un accordo Comune e Regione Marche che è partito addirittura nel 1988, che prevedeva anche, oltre alla realizzazione dell'edificio, anche un passaggio pedonale fra Viale del lavoro e gli edifici retrostanti alla scuola. Il tutto è stato realizzato ma mai è stato perfezionato il passaggio di proprietà delle aree fra Comune e Regione. Quindi oggi questo atto deliberativo serve soltanto per perfezionare e regolarizzare una situazione ormai consolidata da parecchi anni.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO: Grazie Assessore Renzi, non so se vuole intervenire per alcune delucidazioni l'ingegner Giampieretti.

GIAMPIERETTI DANIELE - INGEGNERE: L'Assessore ha già detto di cosa si tratta, a fronte insomma della gestione di questo terreno per l'ampliamento dell'ex Sinapi (audio incomprensibile) la Regione Marche avrebbe finanziato poi è successo il passaggio pedonale (audio incomprensibile) l'intervento è stato fatto nel 98 – 99 però poi non è mai stato perfezionato (audio incomprensibile) Adesso la Regione ha chiesto giustamente di sistemare la cosa, noi... (audio incomprensibile) quell'area mantenendo la proprietà del percorso pedonale e la Regione ci cede la sua porzione di area su cui è stato realizzato il percorso pedonale tutto qui.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Sì nella pratica c'erano anche allegate le piantine e la stima delle aree di cessione. Se ci sono domande su questa pratica, osservazioni, richieste chiarimenti. Prego i Consiglieri. Non mi sembra ci siano molti interventi richieste di chiarimento. Pratica semplice. Per cui la Commissione consiliare n.3 visto il contenuto della proposta deliberazione N.17 ad oggetto: "Perfezionamento cessione a titolo gratuito immobili tra il Comune di Jesi e la Regione Marche relativamente all'area su cui insiste il fabbricato ad uso uffici pubblici con corte, sede della scuola regionale di formazione professionale di Jesi Viale del Lavoro 28 – acquisizione porzione di area ad uso camminamento pedonale", iscritto all'ordine del Giorno nella seduta consiliare del 1 marzo 2022 ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio comunale, prende atto che non ci sono motivazioni ostantive alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Per cui a me non resta che ringraziare il Presidente del Consiglio Massaccesi per essere intervenuto, all'Assessore Renzi, l'Architetto Sorbatti, Giampieretti e agli uffici. Una buona serata a tutti voi e alle 17:55 dichiaro chiusi i lavori della terza Commissione consiliare. Buonasera.

La seduta è tolta alle ore 17:55.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE N.3  
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Valentina Pasqualini