



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –  
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO  
E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 25.01.2022 – VIDEOCONFERENZA**

La riunione della Commissione Consiliare, secondo la disciplina prevista dall'Art.93 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:** Buonasera, sono le ore 17.54, dichiaro aperti i lavori della Terza Commissione Consiliare. Abbiamo all'Ordine del Giorno due punti. Prima di procedere all'illustrazione delle pratiche ringrazio l'Assessore Roberto Renzi che è collegato. Iniziamo con l'appello. Per Jesiamo Baleani Matteo (presente), Fantini Lorenza (presente), Nicola Filonzi (presente); per Jesinsieme Angeletti Sandro (presente), Michele Caimmi (presente), Garofoli Maria Chiara non la vedo però vedo Maurizio Barchiesi come supplente? Presente, sì, supplente, benissimo; Patto per Jesi Katia Montalbini (presente); per il gruppo misto Chiara Cercaci (presente), Jesi in Comune–Laboratorio Sinistra Samuele Animali (presente); poi per il Partito Democratico Andrea Binci assente, Lorenzo Fiordelmondo, che non vedo e non c'è neanche un supplente, Osvaldo Pirani al momento, non lo vedo; per Forza Italia Silvia Gregori che ugualmente non vedo collegata.

**PROPOSTA N.01**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALL'AMBITO DA RISTRUTTURARE DENOMINATO "TT2.3 VIA CAMPANIA - VIALE DON MINZONI". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS.MM.II..**

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO:** Okay, perfetto. Bene, fatto l'appello non ci sono altre comunicazioni per cui possiamo procedere con l'illustrazione della prima pratica all'Ordine del Giorno che riguarda la variante parziale al P.R.G. per revisione delle previsioni urbanistiche relative all'ambito da ristrutturare denominato "TT2.3 via Campania - viale Don Minzoni" e l'approvazione definitiva dopo i passaggi - l'abbiamo già vista anche in Consiglio Comunale - il passaggio in Provincia per le varie osservazioni. Illustra la pratica l'Assessore Roberto Renzi.

Alle ore 18.02 risulta connesso il Consigliere Fiordelmondo Lorenzo.

**ASSESSORE RENZI ROBERTO:** Sì, grazie Presidente, buona sera a tutti. Come accennava il Presidente stiamo parlando di una deliberazione di una variante che il Consiglio Comunale ha adottato definitivamente a giugno scorso e, come si ricorderà, era la divisione di un comparto appunto denominato via Campania - viale Don Minzoni, era un unico comparto del quale faceva parte in particolare l'area oggetto dell'intervento del nuovo distributore carburanti in via Campania e faceva parte un'un'area limitrofa a destinazione residenziale, oltre a un intervento in corrispondenza del mercato ortofrutticolo. Considerato l'avvio dell'intervento appunto relativo al distributore carburanti, questa visione di un unico comparto degli interventi non era più ritenuta attuale per cui il comparto era stato frazionato dando atto appunto delle novità intervenute. Questa variante, dicevo, è stata adottata in maniera definitiva dal Consiglio nel mese di giugno scorso, è stata trasmessa alla Provincia che l'ha restituita senza alcuna osservazione, per cui viene sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Nient'altro, tutto qui, molto semplice.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore. Ci sono interventi sulla pratica? Domande? Angeletti per Jesinsieme.

ANGELETTI SANDRO – CONSIGLIERE JESINSIEME: Io penso, come ha spiegato l'Assessore, che è un atto dovuto pertanto già avevamo preso atto a giugno pertanto non c'è nulla da dire, è un atto che dobbiamo fare visto che la Provincia non ha deliberato nulla, pertanto andiamo avanti.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO: Grazie Angeletti. Non so se ci sono altre domande, richieste di interventi, non mi sembra ma la pratica era stata già vista come ha detto l'Assessore Renzi nel corso di altro Consiglio Comunale e l'avevamo anche adottata per cui la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto della proposta di deliberazione n. 1 ad oggetto variante parziale al P.R.G. per revisione delle previsioni urbanistiche relative all'ambito da ristrutturare denominato "TT2.3 via Campania - viale Don Minzoni" approvazione ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e seguenti, iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 28 giugno 2022, ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione.

## **PROPOSTA N.02**

### **PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI PER AFFISSIONI (PGIPA) E PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI (PGIP) CONFERMA DELLA VALIDITA' AI SENSI DEL D.LGS. 507/1993**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO: Passiamo quindi alla seconda pratica iscritta all'Ordine del Giorno che è il Piano Generale degli Impianti Pubblicitari per Affissioni (PGIPA) e Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (PGIP) conferma della validità ai sensi del d.lgs. 507/1993. Credo che sia nient'altro che una proroga dell'incarico già in essere, comunque illustra la pratica l'Assessore Renzi.

ASSESSORE RENZI ROBERTO: Sì, come riportato in oggetto l'amministrazione comunale ha questi due piani, uno il Piano Generale degli Impianti Pubblicitari per Affissioni e l'altro il Piano Generale di Impianti Pubblicitari in genere, due piani approvati il primo addirittura nel 1989 e uno nell'anno 2000. Entrambi i piani poi hanno avuto nel corso degli anni alcuni aggiornamenti e oggi si ritiene di potere prorogare la validità di questi piani ma, nel frattempo, proprio nei giorni scorsi gli uffici hanno dato avvio all'iter amministrativo per l'affidamento dell'incarico per il relativo aggiornamento di questi due atti di pianificazione per cui si mentre elaboreranno degli strumenti la proroga della validità viene portata a 18 mesi. Era stata fatta già una proroga di nove mesi lo scorso anno, viene portata la proroga a 18 mesi in attesa del perfezionamento degli aggiornamenti di questi due strumenti.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA. JESIAMO: Grazie Assessore. Consigliere Animali, prego.

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE–LABORATORIO SINISTRA: Solo una domanda, Assessore: come mai non era stato fatto niente dal 1989, nel senso che non c'era bisogno, è una cosa che è normale, non so, sono passati trent'anni.

ASSESSORE RENZI ROBERTO: Come accennavo insomma ecco delle modifiche che sono state apportate in passato è stato fatto anche un regolamento di attuazione dei piani. Oggi ecco, dato il tempo, in effetti si vede l'esigenza di fare un aggiornamento anche se magari non dell'intera pianificazione ma comunque un aggiornamento dopo il tempo trascorso oggi si è ritenuto opportuno, però ecco in passato già siamo intervenuti o sono intervenute amministrazioni in passato su aggiornamenti, modifiche o integrazioni.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO: Grazie Assessore. Intanto vedo collegato il Consigliere Fiordelmondo per il Partito Democratico, sto segnando la presenza. Ci sono altre domande sulla pratica? Non vedo richieste di intervento, per cui la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 2 ad oggetto Piano Generale degli Impianti Pubblicitari per Affissioni (PGIPA) e Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (PGIP) conferma della validità ai sensi del D.Lgs. 507/1993 iscritto all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 28 gennaio 2022, ai sensi dell'ex art. 16 del regolamento del Consiglio Comunale, prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Questa era l'ultima pratica iscritta all'Ordine del Giorno, non ce ne sono altre, per cui a me non resta che salutare e ringraziare l'Assessore Renzi per la presenza e dichiarare chiusa i lavori della Terza Commissione alle ore 18.06. Buonasera a tutti. Grazie.

La seduta è tolta alle ore 18:06.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE N.3  
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Carla Rosati