



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –  
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO  
E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 27.07.2020 – VIDEOCONFERENZA**

La riunione della Commissione Consiliare, giusto quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 02.04.2020, in attuazione del D.L. 17.03.2020, n.18, ed in particolare del relativo Art.73, primo comma, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Giunta, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:** Sono le ore 18,15, dichiaro aperti i lavori della Terza Commissione, questa sera dalla Sala Giunta. Prima di iniziare per quanto riguarda le presenze dei gruppi consiliari, facciamo l'appello. Baleani Matteo Jesiamo (presente); Fantini Lorenza Jesiamo (assente – sostituita da Massaccesi Daniele Jesiamo); Filonzi Nicola (presente Sala Giunta); Gullace Giuseppe Jesiamo (presente); Angeletti Sandro Jesinsieme (presente); Caimmi Michele – Jesinsieme (presente) e Barchiesi Maurizio – Jesinsieme (supplente di Garofoli Maria Chiara); Per Patto x Jesi non vedo collegato nessuno. Lega Salvini Premier Giampaolletti Marco; per Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra non vedo né Animalì né Coltorti Francesco, vedo presente Agnese Santarelli sempre in modalità stand-by; Partito Democratico Lorenzo Fiordelmondo (presente); per il Movimento 5 Stelle non vedo Claudia Lancioni, per Forza Italia non vedo Silvia Gregori, nemmeno per il Consigliere straniero aggiunto non vedo Islam Kazi Fokhrul.

In Sala Giunta è presente il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Sorbatti Francesca.

E' collegato in videoconferenza l'Assessore Renzi Roberto.

All'Ordine del Giorno sono iscritte due pratiche, prima delle pratiche iscritte all'Ordine del Giorno della Commissione, porto in approvazione i verbali di numerose sedute che vi sono state già inviate via mail, dalla Segreteria. L'elenco dei verbali è molto lungo perché viene fatto dal 14/05/2019 fino ad arrivare al 22/05/2020 e sono tutti verbali della Commissione III. Se c'è qualcuno che deve fare degli interventi sui verbali magari li rimandiamo a dopo la trattazione delle pratiche, così chiudiamo la Commissione direttamente con l'approvazione dei verbali stessi. Un attimo che vedo che c'è un problema dell'audio di Lorenzo Fiordelmondo che adesso dovrebbe essere in linea, mi senti Lorenzo?

**FIORDELMONDO LORENZO – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO:** Ho risolto grazie.

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:** Perfetto benissimo. Ci sono due pratiche all'Ordine del Giorno che sono state già mandate e in più approviamo i verbali, diversi verbali che partono dal 14 maggio 2019 fino all'ultimo del 22 maggio del 2020, questo era stata mandata una mail separata dalla Segreteria un po' di tempo fa con l'indicazione contenente tutti i verbali. Li portiamo, così li approviamo.

## **PROPOSTA N.115**

**VARIANTE "PARZIALE AL P.R.G. PER REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALL'AREA CLASSIFICATA DAL P.R.G. VIGENTE "AMBITO IN TRASFORMAZIONE TT3.4 - FORO BOARIO" E ALL"AREA PER SERVIZI DI VIA LATINI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS.MM.II.**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Intanto ringrazio l'Assessore Renzi che vedo collegato da casa e l'architetto Sorbatti qui presente, per quanto riguarda le due pratiche iscritte all'Ordine del Giorno partiamo con quella iscritta la n 115 iscritta al n. 23 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale che riguarda la variante parziale al PRG per revisione delle previsioni urbanistiche relative all'area classificata dal PRG vigente Ambito di Trasformazione TT3.4 Foro Boario, e all'area per servizi di via Latini, questa è l'approvazione definitiva, una pratica che avevamo già visto nel precedente Consiglio Comunale. Non sono giunte osservazioni per cui passiamo all'approvazione. Per la spiegazione poi la parola all'Assessore Renzi.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Grazie, Presidente. Credo che sia un argomento che ormai tutti conoscono e ricordano perché la delibera relativa al Campo Boario è stata oggetto di discussioni notevoli all'epoca. Stiamo parlando della delibera che è stata assunta il 30 aprile 2019, addirittura, è stata successivamente riportata in Consiglio per l'adozione il 26 settembre. Di seguito la pratica è andata all'esame, all'attenzione della Provincia che ha restituito la variante senza alcuna osservazione, senza nessuna eccezione quindi riportiamo in Consiglio la delibera proprio per chiudere un percorso che consentirà di ultimare anche gli interventi di manutenzione e di risanamento che tanto erano stati discussi all'interno del Campo Boario. In particolare consentirà l'abbattimento di quella vecchia casa colonica che sta a ridosso della palestra Carbonari, abbattimento che poi ci permetterà anche il recupero di tutta quell'area verde a vantaggio di quel quartiere che sta aspettando da tempo di poter allargare il verde in quella zona verde a ridosso degli edifici e del torrente Granita.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie all'Assessore Renzi, non so se l'architetto Sorbatti deve aggiungere nulla, al momento no, non so se ci sono delle domande, se qualcuno si vuole prenotare per qualcosa. Non vedo... Perfetto. Per cui non avendo interventi prenotati, la Commissione Consiliare n. III visto il contenuto della proposta di deliberazione n. 115 ad oggetto: "variante parziale al PRG per revisione delle previsioni urbanistiche relativa all'area classificata al PRG vigente Ambito di Trasformazione TT3.4 Foro Boario e all'area per servizi via Latina, approvazione ai sensi dell'articolo 26 della L.R. n 34/92" iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 30.07.2020 ai sensi dell'ex art. 16 Regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime favorevole alla relativa trattazione.

## **PROPOSTA N.121**

**EREDITA' CESARINI - REALIZZAZIONE "CASA FAMIGLIA - GRUPPO APPARTAMENTO PER LE DISABILITA'" - ACQUISTO PORZIONE DI IMMOBILE DENOMINATO "COMPLESSO SAN NICOLO". MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE C.C. N. 214 DEL 19/12/2019**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Bene, chiusa la prima pratica, passo invece alla trattazione della seconda pratica che riguarda la proposta di Consiglio numero 121 iscritta all'Ordine del giorno del Consiglio Comunale n. 24 che riguarda: "Eredità Cesarini eredità casa famiglia gruppo appartamento per le disabilità, acquisto porzione di immobile denominato complesso San Nicolò modifica e integrazione deliberazione del Consiglio Comunale n. 214 del 19.12.2019", anche lì si tratta di una pratica vista già in Consiglio Comunale, poi rinviata, c'era stata una risoluzione, adesso siamo all'acquisto di un'area dopo parere dell'ASP che vi è stata inviata questa mattina l'integrazione dei documenti inviati sulla pratica stessa. Illustra la pratica l'Assessore Renzi.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Anche qui stiamo parlando di un argomento già affrontato dal Consiglio comunale ma anche abbastanza discusso perché ritengo di grande interesse per la città e il centro città. Questo in sostanza è l'acquisto di una porzione dell'immobile ex Giuseppina in piazza Pergolesi che dovrebbe consentirci di procedere con la proprietà e di avviare quell'intervento ormai noto della realizzazione della casa famiglia al piano terreno, più alloggi e edifici di edilizia residenziale ai piani superiori alcuni dei quali sono previsti in autorecupero utilizzando un finanziamento regionale. Dicevo che era già stata portata all'attenzione del Consiglio Comunale che aveva espresso la opportunità di approfondire con gli operatori del settore l' idoneità dei locali e l' idoneità de progetto. Abbiamo per questo coinvolto ma l'avevamo già fatto nelle forme e nelle vie più brevi, abbiamo coinvolto l'ASP he ha preso in considerazione i locali, abbiamo fatto diversi incontri, hanno visto il progetto e ha dichiarato lo stesso e locali idonei e coerenti con l'obiettivo che ci siamo posti. Abbiamo poi interloquito anche con i familiari della Daniela Cesarini e on le associazioni relative alla Cesarini per illustrare il percorso che stavamo facendo e per illustrare quelli che erano gli obiettivi, anche qui non abbiamo avuto particolari.., anche perché, come dicevo il progetto si fonda su indicazioni fornite dagli operatori del settore, dagli operatori che dovranno gestire e seguire gli ospiti di questa struttura per cui anche noi come Comune e gli uffici che hanno elaborato i progetti si sono rivolti a persone altamente qualificate in questo. E' emerso nell'incontro con l'ASP, è emersa l'opportunità di ampliare la disponibilità degli spazi per i quali c'era la disponibilità all'interno dell'immobile anche per venire incontro alle eventuali normative che stanno moltiplicando, stanno sopraggiungendo su questo argomento normative che magari avremmo nell'immediato futuro, per cui abbiamo ampliato il progetto destinato alla casa famiglia con un'ulteriore superficie di 57 mq per cui arriviamo finalmente a 277, quindi 57 mq che vengono pagati allo stesso importo già concordato già previsto dalla precedente deliberazione e quindi con questo pensiamo di poter dare attuazione, ormai in maniera definitiva, a questo intervento. C'è proprio domani poi un incontro degli uffici con tutti i soggetti che dovranno partecipare alla realizzazione, proprio i soggetti fisici che dovranno aprire il cantiere per cui contiamo in tempi brevi di partire con quest'operazione che è un altro tassello di tutti gli interventi che avevamo programmato per il centro storico, per il corso e per la parte centrale della nostra città. E tra l'altro con questo diamo seguito in parte perché poi seguiranno altri interventi, alle volontà della Daniela Cesarini con questo intervento che ha avuto mille vicissitudini, anche destinazioni diverse ma, a questo punto crediamo di essere arrivati alla fase conclusiva, e alla stretta finale con l'apertura dei lavori e del cantiere.

Alle ore 18.30 il Consigliere Comunale effettivo Animalì Samuele risulta connesso in videoconferenza e pertanto viene considerato presente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore. Vedo collegata la Santarelli, ma vedo collegato Samuele Animalì per cui io da elenco dei facenti parte la Commissione avrebbe diritto di parola Samuele Animalì, io faccio parlare uno dei due non tutti e due. Se ci sono altri interventi intanto... Samuele mi senti?

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: Non ho chiesto la parola, sono arrivato adesso, buona sera.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Per la Commissione ho Samuele Animalì non avrei Agnese Santarelli, se escludo Samuele Animalì, faccio parlare Agnese Santarelli uno dei due e non tutti e due. Dato che devo considerare la presenza, do ampia libertà, vi lascio scegliere, mi prendo questa facoltà sennò dovrei fare parlare Samuele Animalì che fa parte della Commissione n. III. Vuole fare l'intervento, considero presenti in Commissione? Allora Agnese Santarelli.

SANTARELLI AGNESE - CONSIGLIERA JESI IN COMUNE–LABORATORIO SINISTRA: Volevo solo dire che io mi sono collegata non sapendo se Samuele riusciva a collegarsi o meno, capisco mettete la presenza che ritenete più opportuna. Io volevo fare un intervento visto che Samuele è entrato adesso, se non ha sentito, la discussione forse è meglio che lo faccia io, ditemi come è meglio.

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: L'intervento credo che lo debba fare Agnese a prescindere dal fatto se lei è membro, rappresentante ufficiale o meno, come da prassi i Consiglieri sono sempre intervenuti in occasione delle Commissioni a prescindere.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: E' facoltà del Presidente dare la parola a chi non fa parte della Commissione, siccome Agnese si è collegata prima e non è nemmeno la supplente, perché supplente sarebbe Francesco Coltorti, adesso visto che si è collegato Samuele Animali, per cui io non considero presente Samuele Animali e do facoltà di parola ad Agnese Santarelli, prego. Prego Agnese.

SANTARELLI AGNESE - CONSIGLIERA JESI IN COMUNE – LABORATORIO SINISTRA: Non capisco perché non si considera presente Samuele Animali visto che abbiamo fatto che ogni volta chiunque poteva partecipare, normalmente, basta che vale sempre per capirci... La prima domanda è una domanda in relazione a tutta la Commissione, e se c'è una diretta di questa Commissione perché io vdo registrazione in corso ma mi dicono che non c'è la diretta.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Non è in streaming.

SANTARELLI AGNESE - CONSIGLIERA JESI IN COMUNE–LABORATORIO SINISTRA: Siccome non era specificato, mentre le altre volte era sempre in streaming per capire, tanto più se non è nemmeno in streaming credo sia opportuno far partecipare il maggior numero dei Consiglieri che sono disponibili, prima cosa. L'altra domanda invece era relativa alla pratica dal documento istruttorio mi pare di non aver visto che sono arrivate delle osservazioni. Siccome a me risulta invece che dovrebbero essere arrivate delle osservazioni sul punto, chiedo una conferma di questo ed eventualmente, se sono arrivate, se possono essere messe a disposizione dei Consiglieri così come gli altri documenti, così come la documentazione dell'ASP che ci è stata inviata oggi.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Se posso dire io, Assessore?

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Prego Assessore.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Sì, facevo riferimento all'interlocuzione con familiari, con i rappresentanti delle associazioni che in particolare è stato fatto un incontro, anche quello on-line in tempi di COVID e quindi le argomentazioni e le discussioni sono state fatte in quella sede. So che sono intervenuti ulteriori richieste di chiarimenti e di informazioni che daremo, tra l'altro c'è programmato anche un ulteriore incontro con qualcuno, l'incontro ufficiale è stato quello cui facevo riferimento ormai penso datato un mese e mezzo.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, devi aggiungere qualcosa Francesca? Sennò do la parola alla Consigliere Santarelli.

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Volevo solo specificare che l'oggetto della pratica è l'acquisizione di ulteriori 57 mq, il Consiglio Comunale questo deve approvare e quindi è una questione di tipo patrimoniale, in questo momento.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Consigliere Santarelli.

SANTARELLI AGNESE - CONSIGLIERA JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: Sì, diciamo che l'aspetto patrimoniale non è un aspetto che va da solo, va insieme al progetto. Io però non ho capito la risposta alla mia domanda se sono pervenute delle osservazioni in merito al progetto o meno, visto che la documentazione è stata inviata, la documentazione agli atti, se ci fossero delle osservazioni credo che sarebbe utile per fare in modo che i Consiglieri possono assumere una decisione anche solo economica consapevole che anche queste venissero allegate tutto qua. Però non ho capito la risposta sinceramente.

SORBATTI FRANCESCA - DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Non sono pervenute osservazioni a sulla natura della pratica, hanno inviato dei suggerimenti, rispetto al progetto che è stato condiviso in sede di incontro; elementi che verranno tenuti in considerazione nel momento della stesura del progetto definitivo, adesso è solamente un progetto ancora a livello preliminare e che ha ottenuto parere favorevole dell'ASP e poi anche nella delibera c'è un punto in cui c'è scritto: *"di dare atto che la soluzione relativa al punto 4 dell'organizzazione degli spazi riportati nell'allegato alla presente deliberazione costituisce indicazione di massima per le successive fasi di progettazione definitive, esecutive dell'intervento nel rispetto delle superficie utile lorda, complessivamente da considerare"*. Quindi è stato fatto un riferimento che nel progetto definitivo verranno accolte ove, conforme alla norma le indicazioni che sono state presentate. Poi mi diceva l'Assessore Renzi che ci saranno ulteriori incontri, prima non si è capito bene Roberto, sul fatto che ci saranno degli ulteriori incontri, però quanto parlavi è andato via un po' l'audio, se lo vuoi ripetere.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Prego Assessore.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Non avevo capito ce non aveste ascoltato. Dicevo che io per parlare di interlocuzione con le associazioni e con i familiari, facevo riferimento a un incontro che si è svolto online un mese e mezzo fa circa, che mi ricordi, incontro nel quale è stato illustrato il progetto, sono state raccolte anche lì indicazioni suggerimenti e quant'altro, tra l'altro suggerimenti alcuni dei quali sono anche stati ridiscussi con ASP, in base ai conti. Questo è quanto, mi risulta che siano intervenuti ulteriori richieste di informazioni di chiarimenti ecc. che daremo e anche ulteriori incontri che faremo, ma ripeto: il progetto è stato approvato da chi deve gestirlo e dagli operatori, io non sono un esperto, in ufficio ci sono esperti del settore, ci siamo rivolti a coloro che dovranno gestire questa struttura, conoscono quelle che devono essere le caratteristiche fondamentali per gestirlo meglio e quindi credo che questo sia il massimo di garanzia, anzi il Consiglio Comunale proprio questo aveva espresso cioè che avessimo rassicurazioni da parte di ASP che il progetto e locali fossero idonei e possedessero i requisiti per l'intervento che era stato programmato, questo è stato fatto.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore, ci sono altri interventi o richieste di chiarimenti per la pratica? Non vedo nessuna prenotazione, per cui la Commissione Consiliare n. III visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 121 ad oggetto: Eredità Cesarini, realizzazione Casa Famiglia, gruppo appartamenti per le disabilità acquisto porzione di immobile denominato: complesso San Nicolò, modifica ed integrazione deliberazione Consiglio Comunale n. 214 del 19.12.2019 iscritto all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 30.07.2020, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione.

APPROVAZIONE VERBALI DAL 14.05.2019 AL 22.05.2020

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Prima di chiudere la Commissione come ho detto prima dovevamo portare in approvazione i verbali delle Commissioni III relative – grazie e arrivederci architetto Sorbatti, intanto – dal 14.05.2019 fino al 22.05.2020, che erano già state inviate con mail separata da parte della Segreteria, se non ci sono osservazioni, dichiaro approvati i verbali delle Commissioni precedenti, non vedo altre richieste di chiarimento. Benissimo. Allora alle 18:42 approvati i verbali dichiaro chiusi i lavori della III Commissione ringrazio l'Assessore Renzi l'architetto Sorbatti per la presenza, e i Consiglieri intervenuti, grazie a tutti.

La seduta è tolta alle ore 18.42

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3  
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Paola Cotica