



VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 28.09.2021 – VIDEOCONFERENZA

La riunione della Commissione Consiliare, secondo la disciplina prevista dall'Art.93 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente del Consiglio Comunale ed il Segretario Generale, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, assistiti dal personale amministrativo appositamente individuato

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Buonasera a tutti, sono le 18:11 e dichiaro aperti i lavori della Terza Commissione, che ha all'Ordine del Giorno un solo punto. Prima di procedere, intanto vedo collegati l'Assessore Roberto Renzi, il Presidente del Consiglio Comunale Daniele Massaccesi che saluto, la Segreteria e l'ing. Giampieretti per la spiegazione della pratica. Parto con l'appello e allora: per Jesiamo Matteo Baleani presente, Fantini Lorenza presente, Filonzi Nicola è presente. Per Jesinsieme c'è la e-mail della Consigliera Garofoli che viene sostituita di Consigliere Barchiesi Maurizio che però al momento non vedo collegato, comunque c'è Angeletti Sandro presente, Caimmi Michele presente. Per Patto x Jesi Katia Montalbini presente, per il Gruppo Misto Chiara Cercaci presente e collegata: per Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra Animali Samuele presente; per il Partito Democratico Binci Andrea presente, Fiordelmondo Lorenzo presente; Movimento 5 Stelle Lancioni Claudia non la vedo collegata e per Forza Italia Gregori Silvia, che non vedo collegata presente. Okay? Perfetto... Sono, inoltre, connessi in videoconferenza i Consiglieri Coltorti Francesco, Giampaolletti Marco e Marguccio Emanuela. E' presente in Sala Consiliare il Consigliere Catani Giancarlo.

PROPOSTA N.171

PERMUTA TERRENI AGRICOLI TRA COMUNE DI JESI E AZIENDA AGRICOLA TENUTA MUSONE IN VIA RONCAGLIA E INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021-2023

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Dicevamo, una sola pratica all'Ordine del Giorno, la proposta n. 171 che ha per oggetto "permuta terreni agricoli tra Comune di Jesi e Azienda Agricola Tenuta Musone in via Roncaglia e integrazione al piano delle alienazioni 2021-2023".

Darei la parola all'Assessore Renzi per l'introduzione alla pratica e poi all'ing. Giampieretti per le spiegazioni tecniche ed eventuali domande: prego Assessore.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Sì, grazie Presidente. Allora, stiamo parlando di una permuta che intenderemmo proporre al Consiglio Comunale per dotare l'area di proprietà comunale oggi in uso al Centro per i malati di autismo Azzeruolo, per dotare quest'area di un maggiore spazio attorno all'edificio, un maggior spazio che darebbe sicuramente un incremento di valore all'immobile e soprattutto renderebbe possibili interventi di manutenzione agli edifici e agli annessi che oggi si trovano al confine con l'area di proprietà, quindi per poter consentire interventi senza occupare proprietà privata, ecco, abbiamo chiesto alla proprietà confinante una permuta appunto per aumentare la superficie e dotarla di spazi di manovra attorno a questi annessi. La superficie che restituiamo in permuta è superiore a quella che viene acquisita e la differenza di valore è stata quantificata in circa 9.000 euro: noi riteniamo però – e questo da stime dell'ufficio - che questa somma possa essere compensata appunto dalla all'incremento di valore di cui stavo parlando quindi si chiede al Consiglio Comunale di autorizzare questa permuta. Andiamo nel contempo anche ad integrare il piano della alienazioni inserendo questo intervento e inserendo altri tre piccoli frustoli di terreno che sono uno in largo via delle Conce, un altro in via Murri e l'altro in zona via Ghisleri: sono tre piccoli frustoli di cui ripeto il più grande è di 1.000 metri quadrati e il più piccolo addirittura di 5 metri quadri, per valori che vanno da 300 euro a 10.000 euro. Questo è quanto. Grazie.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore. Non so se l'ingegner Giampieretti vuole già aggiungere qualcosa se non dichiaro aperta la discussione se ci sono domande, facciamo fare le domande ai Consiglieri così vediamo se ci sono cose specifiche... Consigliere Binci, prego.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Sì grazie Presidente. Io chiedo per quanto riguarda questo ampliamento che viene fatto nell'area del Circolo Azzaruolo e cioè intanto il Circolo Azzaruolo di quanti metri quadri di corte dispone e poi come verrebbero impiegati eventualmente questi 18.000 metri quadri in più. E' una richiesta del Circolo Azzaruolo questo ampliamento oppure...?

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Poi lascio la parola all'ingegnere, io aggiungo soltanto che era nostra intenzione fin dall'epoca della realizzazione del Centro di incrementare lo spazio all'aperto di questo Istituto, uno spazio all'aperto che potrebbe essere utile a una organizzazione delle attività all'aperto per gli ospiti. Come ripeto incrementare lo spazio all'aperto riteniamo dia maggior valore economico all'immobile anche per un futuro e soprattutto renderebbe possibile un intervento di manutenzione, come ripeto, degli annessi che oggi sono a confine e che quindi con difficoltà possono subire interventi oggi senza occupare spazi privati.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore. Passerei la parola all'ingegner Giampieretti: preciso che per le due aree, 18.540 metri quadri sono quelli che vengono ceduti alla società Tenuta Musone e 15.000 sono quelli che vengono invece retrocessi invece al Comune di Jesi. Prego ingegnere.

GIAMPIERETTI DANIELE – AREA SERVIZI TECNICI: Sì, io volevo soltanto aggiungere che questo terreno agricolo è il naturale completamento del Centro per l'autismo perché la sua individuazione qui in questo posto era stata fatta proprio perché si voleva utilizzare il terreno agricolo circostante attraverso accordi col privato per far svolgere attività agricole ai ragazzi che lì vengono ospitati. Io non sono un esperto in materia però sembra che questo abbia uno scopo terapeutico che viene utilizzato anche in altri centri del genere: chiaramente adesso c'era soltanto la corte, che è poca roba perché saranno poche centinaia di metri quadrati, che è praticamente il giardino del Centro mentre in questo modo come diceva l'Assessore oltre ad avere una corte più ampia che ci consente di fare operazioni di manutenzione e di recupero degli annessi agricoli in totale libertà, abbiamo anche un terreno agricolo da poter utilizzare proprio per i ragazzi del Centro. La differenza di superficie compensa poi anche in parte lo svantaggio che la Tenuta Musone avrà da questa permuta perché in seguito ad essa si troverà ad avere una nostra proprietà in mezzo alla loro con problemi che avranno sicuramente perché avranno il divieto di utilizzare trattamenti fitosanitari lungo il confine di questa struttura e quindi questo per loro significa una perdita di produttività, pertanto per loro c'è questo svantaggio però compensato dalla maggiore superficie. Noi invece abbiamo il vantaggio di poter unificare due proprietà che adesso sono distanti e tra l'altro l'accesso alla proprietà che noi abbiamo adesso lungo via Latini è un accesso difficoltoso perché non è a livello strada e c'è una bella salita lì, ma in questo modo ci guadagniamo entrambi, ecco.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Assolutamente, certo Non so se il Consigliere Binci è soddisfatto della risposta, se è stata centrata o meno o se ci sono altre domande...

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Vabbè, se non ci sono domande di altri ne farei ancora una io...

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Certo, assolutamente: prego.

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Grazie Presidente. Ovviamente qui l'azienda agricola ha una differenza di 9.000 euro e mi chiedo se ho capito bene: questo terreno lo venderebbe Progetto Jesi e invece l'acquisto lo facciamo tramite il Comune di Jesi... ho capito bene? Poi chiedo per quanto riguarda invece gli altri tre frustoli di terreno, a che è dovuta questa

variazione e cioè il fatto che viene immesso nel piano delle alienazioni? Sia per il discorso di via Ghisleri, via Murri e anche delle Conce.

GIAMPIERETTI DANIELE - DIRIGENTE AREA PATRIMONIO: Cioè chiede la motivazione dei tre frustoli di terreno?

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Sì: chiedo perché vengono messi in questa pratica al di là diciamo dei...cioè se c'è una motivazione particolare, soprattutto per quello in via Ghisleri e l'altro in via Murri.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Prego Giampieretti.

GIAMPIERETTI DANIELE – AREA SERVIZI TECNICI: E' soprattutto perché siccome questa permuta richiedeva l'aggiornamento del Piano delle alienazioni, a quel punto si è approfittato per immettere anche altre particelle meno importanti ma comunque, insomma, da mettere e allora in via Ghisleri accogliamo la richiesta di un privato che vuole modificare l'accesso agricolo che attualmente è in curva ponendolo in una posizione di maggior sicurezza ma per fare questo però deve acquisire una porzione di terreno agricolo che è ora di proprietà del Comune. Quello di via delle Conce sono 5 metri quadrati e di fatto è una regolarizzazione di confine perché abbiamo dopo c'è la proprietà privata di un utente - e tra l'altro sono 5 metri quadrati che a noi creano solo problemi, di fatto - quindi è una regolarizzazione. Invece in via Murri abbiamo questo terreno agricolo che sta in una posizione per noi del tutto irrilevante per cui l'abbiamo messo nel Piano delle alienazioni perché non è affatto strategico per l'ente. Poi non so se c'era qualcos'altro....

BINCI ANDREA – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: No, no, le domande erano queste, cioè se c'era stata una richiesta da parte di qualcuno di via Murri oppure se era stata una decisione della Giunta, ecco.

GIAMPIERETTI DANIELE – AREA SERVIZI TECNICI: In via Murri per il momento no però era una porzione che era rimasta lì vicino a Progetto Jesi...ah, per quanto riguarda Progetto Jesi i terreni di via Latini sono intestati ancora a Progetto Jesi ma sono tra quelli per i quali il Consiglio Comunale aveva già deciso e sono in quell'elenco della delibera del 2019, non mi ricordo il numero...ecco, era la 195, per i quali si era deciso che venisse fatta la retrocessione a favore del Comune. Quindi poi dopo saremo noi a stipulare con la Tenuta Musone, chiaramente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Non vedo altre domande per cui se non ci sono altri interventi la Commissione consiliare numero 3 visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 171 ad oggetto “permuta terreni agricoli tra Comune di Jesi e Azienda Agricola Tenuta Musone in via Roncaglia e integrazione al piano delle alienazioni 2021-2023” iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 30/09/2021 ai sensi dell'ex articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale, prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Era l'unica pratica iscritta all'Ordine del Giorno e a me non resta altro che ringraziare il Presidente Massaccesi per la presenza, l'Assessore Renzi e anche l'ingegner Giampieretti: poi permettetemi visto che è l'ultima Commissione in cui siede qui al mio fianco di salutare e ringraziare Paola Cotica per questa ultima Commissione numero 3 come Segreteria. Grazie mille per tutto quanto è stato fatto; alle 18:25 dichiaro chiusi i lavori della terza commissione consiliare, grazie a tutti e arrivederci.

La seduta è tolta alle ore 18:25.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE N.3
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Sara Morico